

**ZAPISNIK SA 17. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TRIBUNJ ODRŽANE
26. SIJEČNJA 2015. GODINE U PROSTORIJAMA KULTURNOG CENTRA
TRIBUNJ**

Sjednica je započela u 10.30 sati.

Nazočni: Dijana Grubelić, Goran Jabuka, Filip Bolanča, Alen Tomažin, Vlado Grubišin, Zdravko Perkov, Renato Ferara, Tome Butko, Ksenija Mandarić.

Ispričana: Lucija Cvitan.

Neispričan: Joško Ferara.

Sjednici prisustvuju: Damir Pilipac - načelnik Općine Tribunj, Slobodan Ukić - zamjenik načelnika Općine Tribunj, Davorka Brajković – rukovoditeljica Odsjeka za pravne, stambeno–komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Predsjednica vijeća pozdravila je nazočne te nakon izvršene prozivke utvrdila kako se sjednici od ukupno 11 vijećnika odazvalo njih 9, što čini punovaljani kvorum te se može nastaviti sa sjednicom.

Nakon izvršene prozivke predsjednica vijeća na glasovanje stavlja prijedlog zapisnika sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj održane 22. prosinca 2014. godine.

Obzirom da nije bilo primjedbi na prijedlog zapisnika prešlo se na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se jednoglasno usvaja zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj održane 22. prosinca 2014. godine.

Zatim se prešlo na vijećnička pitanja.

Vijećnica Ksenija Mandarić je istaknula kako nema vijećničko pitanje, ali ima nešto za reći. Pozdravila je vijećnike te navela kako će njeno izlaganje biti usmjereno na akciju pomoći teško oboljeloj petogodišnjoj djevojčici Luciji Živković iz Trogira. Istaknula je kako je nositelj organizacije prikupljanja humanitarne pomoći na nivou čitave Hrvatske tribunjska Udruga Kolajna, čija je ona predsjednica. Pritom je iskoristila priliku da se, u svoje osobno ime, ali i u ime Lucije Živković i njezinih roditelja, zahvali Općini Tribunj kojoj je upućena zamolba za uplatu financijske pomoći za liječenje malene Lucije Živković, a na koju je Općina odgovorila pozitivno. Zatim je ukratko pojasnila kako se radi o jako ozbiljnoj dijagnozi kojom je petogodišnjoj Luciji Živković iz Trogira dijagnosticiran vrlo rijedak oblik zloćudnog tumora na mozgu za koji je, nakon daljnjih analiza najvećeg stručnjaka iz Toronta (Kanada), ustanovljeno kako je to prvi i jedini slučaj takvog tumora u Hrvatskoj, dok je na cijelom svijetu svega dvadeset takvih slučajeva oboljenja. Istaknula je kako je Udruga Kolajna dosad raznoraznim akcijama prikupila oko 700 tisuća kuna te kako za liječenje nedostaje još 100 tisuća kuna. Stoga je iskoristila priliku da zamoli sve prisutne da se, ukoliko su u mogućnosti, odazovu ovoj humanitarnoj akciji prikupljanja pomoći na način da odu na stranicu „Pomozimo malenoj Luciji“ te uz slanje SMS poruke na broj 647647 sadržaja „Luce5“, a čija je cijena 4,96 kuna, pomognu akciji prikupljanja sredstava za liječenje teško oboljele djevojčice. Također je istaknula da se pomoć može uplatiti i na bankovni račun IBAN HR6124920083122000391. Nakon izlaganja, zahvalila se prisutnima na pažnji.

Nakon navedenog izlaganja predsjednica Vijeća prelazi na usvajanje prijedloga dnevnog reda 17. sjednice.

Prije usvajanja traži vijećnike da iznesu svoje prijedloge izmjena i dopuna predloženog dnevnog reda.

Obzirom da vijećnici nisu imali prijedloge za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, prešlo se na glasovanje o predloženom dnevnom redu.

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO usvaja slijedeći dnevni red 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj:

1. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o obvezi plaćanja naknade za razvoj javne vododopskrbe i odvodnje na području Općine Tribunj,
2. Prijedlog Odluke o plaćama i naknadama dužnosnika Općine Tribunj,
3. Prijedlog Odluke o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Tribunj i članovima povremenih radnih tijela Općinskog vijeća Općine Tribunj,
4. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tribunj,
5. Informacija o upitima za kupnju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Općine Tribunj:
 - Darko Kursar, zamolba za otkup zemljišta dijela kat.čest. 146/91 k.o. Tribunj,
 - Ivo Kurevija, zamolba za zamjenu zemljišta kat.čest. 3239/2 k.o. Tribunj,
 - Đurđica Bralić, zamolba za parcelaciju i otkup dijela kat.čest. 146/18 k.o. Tribunj.

Ad 1)

Gosp. Damir Pilipac ukratko je obrazložio prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o obvezi plaćanja naknade za razvoj javne vododopskrbe i odvodnje na području Općine Tribunj. Istaknuo je kako je Općinsko vijeće Općine Tribunj na svojoj 14. sjednici donijelo Odluku o obvezi plaćanja naknade za razvoj javne vododopskrbe i odvodnje na području Općine Tribunj koju je potrebno izmijeniti na način da se članak 9. nadopuni odredbom da stupanjem na snagu te Odluke prestaje važiti Odluka o obvezi plaćanja naknade za razvoj javne vododopskrbe na području Općine Tribunj i Odluka o obračunu, naplati i visini cijene usluge javne odvodnje. Naveo je kako je ista izmjena potrebna da bi se izbjeglo duplo naplaćivanje, odnosno dvije odluke koje naplaćuju po dvije kune za istu uslugu. Zbog toga je potrebno staru odluku staviti izvan snage, budući da je sad na snazi nova odluka koja regulira istu materiju.

Kako nije bilo daljih pitanja ni rasprave prešlo se na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o izmjeni Odluke o obvezi plaćanja naknade za razvoj javne vododopskrbe i odvodnje na području Općine Tribunj, koja se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 2)

Gosp. Damir Pilipac ukratko je obrazložio prijedlog Odluke o plaćama i naknadama dužnosnika Općine Tribunj. Naveo je kako se osnovica za obračun plaće općinskog načelnika

i zamjenika općinskog načelnika određuje u skladu s odredbama koje vrijede za državne dužnosnike. Istaknuo je kako je ista u trenutku održavanja lokalnih izbora, na kojima su izabrani načelnik i zamjenik načelnika, iznosila 4.600,00 kuna dok je u narednim godinama sve više padala, da bi zadnjim izmjenama došla do iznosa od 3.800,00 kuna. Istaknuo je kako je tim umanjenjima osnovice u navedenom vremenskom razdoblju plaća načelnika i zamjenika općinskog načelnika smanjena za više od dvije tisuće kuna te se zbog svega navedenoga pojavila potreba za povećanjem koeficijenta općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika. Nadalje je istaknuo kako je koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika dosad bio 3,6, a budući da je njegov raspon određen do 4,2 tako nema nikakvih prepreka da isti za općinskog načelnika iznosi 4,00, a za zamjenika općinskog načelnika 3,04. Također je istaknuo da se navedenim prijedlogom za povećanje koeficijenata za obračun plaće općinskom načelniku i zamjeniku općinskog načelnika ne izlazi iz iznosa predviđenog za bruto plaće Proračunom za 2015. godinu, odnosno plaće ostaju na istom nivou na kojem su bile i ranije, prije smanjenja osnovice za obračun plaće dužnosnika.

Obzirom da vijećnici nisu imali pitanja ni primjedbe prešlo se na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o plaćama i naknadama dužnosnika Općine Tribunj, koja se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 3)

Gosp. Damir Pilipac kratko je obrazložio prijedlog Odluke o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Tribunj i članovima povremenih radnih tijela Općinskog vijeća Općine Tribunj. Istaknuo je kako je navedenim prijedlogom osnovica za obračun bruto naknade troškova za rad članova Općinskog vijeća utvrđena u fiksnoj visini od 6.336,00 kuna bruto, koliko je iznosila u početku. Nadalje, prijedlogom odluke određena je i visina naknade za članove povremenih radnih tijela Općinskog vijeća, a sve iz razloga kako se ista ne bi morala utvrđivati u svakom pojedinačnom slučaju. Ista je navedenim prijedlogom utvrđena u visini jedne dnevnice koja se isplaćuje za službena putovanja djelatnika i to po svakoj nazočnosti sjednici radnog tijela.

Obzirom da vijećnici nisu imali pitanja ni primjedbe prešlo se na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Tribunj i članovima povremenih radnih tijela Općinskog vijeća Općine Tribunj, koja se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 4)

Gosp. Damir Pilipac kratko je obrazložio prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tribunj. Istaknuo je kako je navedenim prijedlogom korigiran koeficijent za obračun plaće za samo jedno radno mjesto i to za radno mjesto rukovoditelja Odsjeka za pravne, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša koji bi po navedenom prijedlogu iznosio 1,50 umjesto dosadašnjih 1,45. Naveo je kako je isto predloženo zbog izjednačavanja plaća rukovoditelja dvaju Odsjeka, kao i zbog većeg obima posla i odgovornosti rukovoditelja Odsjeka za pravne, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Obzirom da vijećnici nisu imali pitanja ni primjedbe prešlo se na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Tribunj, koja se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 5)

Gosp. Damir Pilipac ukratko je obrazložio točku 5. dnevnog reda, odnosno upite za kupnju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Općine Tribunj. Naime, radi se tri različita zahtjeva koji su podneseni od strane Darka Kursara (zamolba za otkup zemljišta dijela kat.čest. 146/91 k.o. Tribunj), Ive Kurevije, (zamolba za zamjenu zemljišta kat.čest. 3239/2 k.o. Tribunj) i Đurđice Bralić (zamolba za parcelaciju i otkup dijela kat.čest. 146/18 k.o. Tribunj).

Istaknuo je kako se u slučaju zahtjeva podnesenog od strane Darka Kursara iz Tribunj radi o zahtjevu za otkup dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj katastarske oznake čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj u svrhu legalizacije postojećih dijelova stambene zgrade katastarske oznake čest. zgr. 675 k.o. Tribunj u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Naveo je kako se u naravi radi o balkonu i stepeništu kojim se ušlo na česticu zemlje u vlasništvu Općine te je potrebno provesti sve potrebne predradnje za prodaju navedenog dijela zemljišta (izrada geodetske situacije, procjena tržišne vrijednosti) za što se zadužuje Jedinствени upravni odjel Općine Tribunj.

Nakon izlaganja zahtjeva, Vijeće je donijelo Zaključak kojim se prihvaća zamolba Darka Kursara za otkup dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj katastarske oznake čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj.

Nakon toga, gosp. Damir Pilipac je naveo kako se u slučaju zahtjeva podnesenog od strane Ive Kurevije iz Bosne i Hercegovine radi o zahtjevu za zamjenu zemljišta u njegovu vlasništvu katastarske oznake čest. zem. 901/2 i 901/6 k.o. Tribunj za zemljište u vlasništvu Općine Tribunj katastarske oznake čest. zem. 3239/2 k.o. Tribunj, koja graniči s čest. zem. 901/2 k.o. Tribunj, a sve zbog izgradnje prometnice u Križinama u Tribunju koja je planirana Urbanističkim planom uređenja naselja Tribunj. Istaknuo je kako za navedenu prometnicu nije ishodovana lokacijska dozvola te kako je Općina Tribunj tek u postupku donošenja Prostornog plana nakon čega će najvjerojatnije doći i do izmjena odredbi Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj koje su sad na snazi te stoga ovaj zahtjev smatra preuranjenim.

Nakon izlaganja zahtjeva, Vijeće je donijelo Zaključak kako je navedena zamjena zemljišta moguća u budućnosti, no kako za predmetnu prometnicu nije ishodovana lokacijska dozvola tako u ovom trenutku Vijeće ne raspolaže informacijama na temelju kojih bi bilo moguće utvrditi koliko će kvadratnih metara ona zauzimati u budućnosti.

Na koncu je načelnik obrazložio zahtjev podnesen od strane Đurđice Bralić iz Zagreba, a koji se odnosi na parcelaciju zemljišta i otkup dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj katastarske oznake čest. zem. 146/18 k.o. Tribunj koji graniči s čest. zgr. 406 k.o. Tribunj i čest. zgr. 638 k.o. Tribunj. Istaknuo je kako na predmetnoj parceli u ovom trenutku nije moguća gradnja budući da se prema UPU naselja Tribunj nalazi u zoni Z1 – Javne zelene površine – javni park. Nadalje je naveo kako će se Prostornim planom to promijeniti i ta čestica postati čestica na kojoj je gradnja moguća. Ističe kako prodaja navedene čestice zemlje ne bi bila u interesu Općine Tribunj budući da je njezina vrijednost sad sigurno manja od vrijednosti koju će imati kad se bude nalazila u zoni u kojoj je moguće

na njoj graditi. Isto tako, istaknuo je da čak ni tada nije moguća izravna prodaja dijela navedene nekretnine, već postoji zakonska procedura raspisivanja javnog natječaja i prodaje putem njega.

Nakon izlaganja zahtjeva, Vijeće je donijelo Zaključak kojim se odbija zamolba Đurđice Bralić iz Zagreba za parcelaciju zemljišta i otkup dijela nekretnine i vlasništvu Općine Tribunj katastarske oznake čest. zem. 146/18 k.o. Tribunj koja graniči s čest. zgr. 406 k.o. Tribunj i čest. zgr. 638 k.o. Tribunj.

Nakon toga, vijećnik Zdravko Perkov interesirao se o statusu predmeta vezanih uz ranije odobrenu prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Tribunj. Zanimalo ga je koji je rok u kojem su kupci dužni platiti kupoprodajnu cijenu. Općinski načelnik je odgovorio kako su dosad sklopljena dva ugovora o kupoprodaji od kojih je samo jedan realiziran u potpunosti, odnosno samo jedan kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti i to Daniel Guspan iz Slovačke s kojim je Općina zbog predmetnog zemljišta bila u sporu i koji je dobio prvostupanjsku presudu. Nadalje je naveo kako je Zoran Kovač potpisao Ugovor o kupoprodaji, ali nije platio kupoprodajnu cijenu zbog čega Ugovor nije potpisan od strane Općine. Također je naveo da će se u jednom slučaju najvjerojatnije morati ići s tužbom budući da podnositeljica zahtjeva za prodaju dijela zemljišta odbija isto kupiti i tvrdi kako je predmetno zemljište dobila rješenjem od bivše skupštine Općine Šibenik na korištenje. Istaknuo je kako je u tom slučaju prikupljena sva potrebna dokumentacija i planira se ići s još jednom obavijesti prema podnositeljici, te nakon toga s podizanjem tužbe. Nadalje je istaknuo kako je u jednom slučaju podnositeljica zahtjeva obavijestila Općinu kako će ona podići tužbu protiv Republike Hrvatske. Načelnik je nadalje naveo kako za ove i slične situacije postoji samo jedno rješenje, a to je da Općina ispusti rješenja za nezakonito korištenje javne površine i da istovremeno podigne tužbe radi uzurpacije zemljišta. Nadalje je istaknuo kako će na navedenim česticama zemlje biti potrebno raditi novu premjeru tako da se utvrdi koliko su kuće ušle na zemljišta u vlasništvu Općine, a koliko ogradni zid te na temelju tih podataka podići tužbu. Isto je potrebno raditi opet iz razloga što su pojedini podnositelji zahtjeva iskazali interes za kupnju većeg dijela zemljišta od onoga kojeg su već prije uzurpirali, a tužbeni zahtjev bi obuhvaćao samo stvarno uzurpirano zemljište.

Sjednica je završena u 10.45 sati.

Zapisnik pripremila:

Davorka Brajković

Predsjednica vijeća:

Dijana Grubelić