

**ZAPISNIK SA 10. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TRIBUNJ**  
**održane 10. lipnja 2014. u 13.30 sati u prostorijama Kulturnog centra Tribunj**

Sjednica je započela u 13.30 sati.

**Nazočni:**

Vijećnic/e: Dijana Grubelić, Vlado Grubišin, Renato Ferara, Alen Tomažin, Goran Jabuka, Filip Bolanča, Ksenija Mandarić, Joško Ferara.

**Ispričani:** Lucija Cvitan i Tome Butko.

**Neispričan:** Zdravko Perkov.

**Sjednici prisustvuju:** Damir Pilipac-načelnik Općine Tribunj, Slobodan Ukić-zamjenik načelnika, Sanja Kumanović Stipaničev-pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Davorka Brajković-rukovoditeljica Odsjeka za stambeno-komunalne i pravne poslove.

**Nakon izvršene prozivke konstatira se kako se sjednici odazvalo osam (8) vijećnika što čini punovaljani kvorum te se može nastaviti sa sjednicom.**

Nakon izvršene prozivke predsjednica vijeća na glasovanje stavlja prijedlog zapisnika sa 09. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj održane 25. ožujka 2014. Obzirom da nije bilo primjedbi na prijedlog zapisnika prešlo se na glasovanje.

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se jednoglasno usvaja zapisnik sa 09. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj održane 25. ožujka 2014.**

Zatim predsjednica vijeća otvara sat vijećničkih pitanja.

Ksenija Mandarić postavlja pitanje vezano uz ulice u Sovlji, pohvaljuje način organizacije prometa ali ima zamjerku na Ulicu Karanfila, smatra da je izlaz ulice jako oštar, nije pregledan, predlaže da se na takvim točkama postavi ogledalo.

Također postavlja pitanje vezano uz uređenje plaže u Sovlji, konkretno je zanima hoće li se plaža malo urediti.

Slobodan Ukić navodi kako bi u Tribunju trebalo na najmanje 10 mjesta postaviti ogledala, primjedba vijećnice stoji, na tome će se raditi. Navodi kako se iz financijskih razloga neće moći postaviti ogledala baš na svim mjestima. Naime, uz ogledalo ide i stup, betoniranje i sl. Postavljanje 10-tak ogledala koštalo bi oko 30.000,00 kn.

Goran Jabuka smatra da bi trebalo upozoriti vlasnike zemljišta da očiste svoje zidove, smatra da je to najveći problem i to baš u Sovlji. Naime, zelenilo sa suhozida zaklanja vidljivost i to ometa prometovanje. Svaki vlasnik bi trebao očistiti svoj zid i na to ih treba upozoriti.

Slobodan Ukić smatra da je veliki problem baš u tom zelenilu koje u ulicama zaklanja preglednost. Smatra da bi trebalo odrezati zelenilo tamo gdje ono ometa nesmetano odvijanje prometa. Naglašava kako je u Odluci o komunalnom redu propisano kako bi se prometnice trebale održavati.

Načelnik navodi kako se ove godine napravilo dosta po pitanju infrastrukture, radovi na kanalizaciji, obalni zid u Sovlji, sada sve te situacije dolaze na naplatu, na Bristaku se plaža nešto malo uredila. Podsjeća samo na situaciju sa izvođenjem radova na kanalizaciji kada su Hrvatske vode poništile ugovor, te je cijeli teret izgradnje odvodnje i kanalizacije pao na Općinu Tribunj i sada se jednostavno nema novaca za sve. Do sada je Općina smo sve situacije uredno plaćala. U ovom trenutku će se posložiti još nešto znakova, novoasfaltirane ulice označiti će se horizontalnom signalizacijom. Ove godine će to sve biti malo skromnije. Naglašava kako bi volio da ima novca da se sve može urediti.

Nakon toga predsjednica vijeća prelazi na utvrđivanje prijedloga dnevnog reda sjednice te

***predlaže da se dnevni red nadopuni točkom „15. Prijedlog Odluke o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata za vrijeme održavanja Svjetskog nogometnog prvenstva.“***

Kako nije bilo drugih prijedloga nadopuna i izmjena predloženog dnevnog reda

**prešlo se na glasanje o prijedlogu o nadopuni dnevnog reda te se konstatira kako se jednoglasno donosi odluka da 15. točka dnevnog reda 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj glasi:**

**15. Prijedlog Odluke o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata za vrijeme održavanja Svjetskog nogometnog prvenstva.**

Nakon toga prešlo se na usvajanje sljedećeg predloženog dnevnog reda 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj:

1. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Božo Radić i Hrvoje Radić, čest. zgr. 278 i 279),
2. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Eugenija Braunova, čest. zgr. 373),
3. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Nikola Sulić, čest. zgr. 682),
4. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Emilija Obradović, čest. zgr. 348),
5. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Damir Ištvančić, čest. zgr. 638),
6. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Vlasta Barić, čest. zgr. 614),
7. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Stjepan Glas, čest. zgr. 375),
8. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Marijan Gajnik, čest. zgr. 309),
9. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Borna Korejzl, čest. zgr. 583),
10. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Hildegard Auf Franić, čest. zgr. 855),
11. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Marija Zelić, čest. zgr. 406),
12. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Zoran Kovač, čest. zem. 146/61),
13. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnina u vlasništvu Općine Tribunj

- (Predlagatelj: Zoran Kovač, čest. zgr. 949),
14. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zamolbe ugostitelja, ovlaštenika koncesijskog odobrenja za korištenje pomorskog dobra na području Općine Tribunj za 2014. godinu.
  15. Prijedlog Odluke o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata za vrijeme održavanja Svjetskog nogometnog prvenstva

Nakon toga prešlo se na usvajanje predloženog dnevnog reda u cijelosti.

**Nakon provedenog glasanja konstatira se kako se jednoglasno usvaja sljedeći dnevni red 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj**

1. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Božo Radić i Hrvoje Radić, čest. zgr. 278 i 279),
2. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Eugenija Braunova, čest. zgr. 373),
3. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Nikola Sulić, čest. zgr. 682),
4. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Emilija Obradović, čest. zgr. 348),
5. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Damir Ištvančić, čest. zgr. 638),
6. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Vlasta Barić, čest. zgr. 614),
7. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Stjepan Glas, čest. zgr. 375),
8. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Marijan Gajnik, čest. zgr. 309),
9. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Borna Korejzl, čest. zgr. 583),
10. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Hildegard Auf Franić, čest. zgr. 855),
11. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Marija Zelić, čest. zgr. 406),
12. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Zoran Kovač, čest. zem. 146/61),
13. Prijedlog Odluke o o prodaji dijela nekretnina u vlasništvu Općine Tribunj (Predlagatelj: Zoran Kovač, čest. zgr. 949),
14. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zamolbe ugostitelja, ovlaštenika koncesijskog odobrenja za korištenje pomorskog dobra na području Općine Tribunj za 2014. godinu.
15. Prijedlog Odluke o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata za vrijeme održavanja Svjetskog nogometnog prvenstva.

**Ad 1)**

Davorka Brajković navodi kako su na prethodnim sjednicama vijećnici upoznati s temom. Naime, radi se o zemljištu na predjelu zv. Podvrh koje je u vlasništvu Općine Tribunj i koje je uzurpirano od vlasnika susjednih čestica zgrada. Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te Zakonu o vlasništvu i

drugim stvarnim pravima to zemljište može se prodati osobama kojima je to potrebno radi formiranja građevinske čestice i za takvu prodaju nije potrebno provoditi proceduru javnog natječaja.

Nadalje, Općina Tribunj prema zaključku Općinskog vijeća napravila je dvije procjene vrijednosti navedenog zemljišta. Procjene su napravljene od strane stalnih sudskih vještaka građevinske struke - Damira Alfieria i Marka Raića, a kako bi se dobio bolji uvid u cijene zemljišta.

Konkretno u ovoj točki radi se o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/93, površine 44 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 70-71-72-73-74-75-70, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagateljima Boži Radiću i Hrvoju Radiću iz Zagreba, Granešina 34, radi formiranja građevinske čestice.

Prema procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/93 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/1, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/93 k.o. Tribunj, površine 44 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/93 k.o. Tribunj	44,00	1.950,00	85.800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>44,00</b>		<b>85.800,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/93 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/3, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/93 k.o. Tribunj	44,00	1.800,00	79.200,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>44,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>79.200,00</b>

Nakon toga prešlo se na glasovanje.

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako Općinsko vijeće Općine Tribunj JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj opisane u Prijedlogu Odluke u točki AD 1), kao prodajna cijena u obzir uzme procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damira Alfier iz Šibenika u iznosu od 1.950,00 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 85.800,00 kn, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena, te se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

Nakon toga vijećnici su povelili kraću raspravu o načinu plaćanja.

Načelnik Općine predložio je da se po zahtjevu predlagatelja odobri obročno plaćanje za otkupljenu nekretninu (a uzimajući u obzir gospodarsku situaciju).

Dio vijećnika nije se složio s time već smatraju kako se obročno plaćanje može odobriti najviše do 12 rata odnosno godine dana te da se takva odredba stavi u ugovor o kupoprodaji

Nakon toga predsjednica vijeća otvorila je glasovanje o načinu plaćanja naknade za otkup predmetnog zemljišta.

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se da se JEDNOGLASNO donosi Odluka da se članak 3. Prijedloga Odluka navedenih u dnevnom redu kao točke 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13. nadopuni sljedećim stavkom: „Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu dijela nekretnine navedene u članku 1. Ove odluke u roku od godine dana od dana sklapanja Ugovora.“**

#### Ad 2)

Davora Brajković navodi kako se radi o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 56, površine 60 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 60-61-62-63-60, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagateljici Eugeniji Braunova iz Tribunja, Sv. Nikole 6, radi formiranja građevinske čestice.

Prema procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 56 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/12, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 56 k.o. Tribunj, površine 60 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 56 k.o. Tribunj	60,00	1.850,00	111.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>60,00</b>		<b>111.000,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 56 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/14, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 56 k.o. Tribunj	60,00	1.800,00	108.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>60,00</b>		<b>108.000,00</b>

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako Općinsko vijeće Općine Tribunj JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.850,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 111.000,00 kuna, utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Damira Alfier iz Šibenika, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

#### Ad 3)

Gđa Brajković navodi kako se ovdje radi prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/60, površine 95 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u

vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 79-80-81-82-83-79, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Nikoli Sulić iz Zagreba, Petrova 98, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/60 (dio), k.o. Tribunj od 14. studenoga 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/13, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Damir Alfier iz Šibenik naknada za dio k.č.z. 146/60, k.o. Tribunj, površine 95 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/60, k.o. Tribunj	95,00	2.200,00	209.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>95,00</b>		<b>209.000,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/60, k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/8, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl. ing. građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta je:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/60, k.o. Tribunj	95,00	1.900,00	180.500,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>95,00</b>		<b>180.500,00</b>

**Nakon provedenog glasanja konstatira se kako Općinsko vijeće Općine Tribunj JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine čest. zem. 146/60, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 2.200,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 209.000,00 kuna, utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Damira Alfier iz Šibenika, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

#### Ad 4)

Gđa. Brajković navodi kako se ovdje radi o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/94, površine 59 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 64-65-66-67-68-69-64, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagateljici Emiliji Obradović iz Nove Gradiške, Bana Jelačića 3c/1, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/94 (dio), k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/11, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Damir Alfier iz Šibenika se naknada za dio k.č.z. 146/94, k.o. Tribunj, površine 59 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/94, k.o. Tribunj	59,00	1.100,00	64.900,00

<b>UKUPNO:</b>	<b>59,00</b>		<b>64.900,00</b>
----------------	--------------	--	------------------

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/94, k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/15, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl. ing. građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/94, k.o. Tribunj	59,00	1.500,00	88.500,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>59,00</b>		<b>88.500,00</b>

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine čest. zem. 146/94, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.500,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 88.500,00 kuna, utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Marka Raič iz Šibenika, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

#### Ad 5)

Gđa. Brajković navodi kako se radi o nekretnini u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 89 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 11-10-13-14-15-16-11, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Damiru Ištvančić iz Zagreba, Zelena magistrala 34, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio), k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/8, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91, k.o. Tribunj, površine 89 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj	89,00	1.550,00	137.950,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>89,00</b>		<b>137.950,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91, k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/12, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl. ing. građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj	89,00	1.600,00	142.400,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>89,00</b>		<b>142.400,00</b>

**Nakon provedenog glasanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.600,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 142.400,00 kuna, utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. inq. građ. Marka Raič iz Šibenika, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

**Ad 6)**

Gđa. Brajković navodi kako se radi se o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 28 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 50-51-52-53-54-50, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagateljici Vlasti Barić iz Zagreba, Kunovečka 28, a radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio), k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/2, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91, k.o. Tribunj, površine 28 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj	28,00	1.650,00	46.200,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>28,00</b>		<b>46.200,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91, k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/5, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl. ing. građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj	28,00	1.600,00	44.800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>28,00</b>		<b>44.800,00</b>

**Nakon provedenog glasanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga ove Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.650,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 46.200,00 kuna, utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. inq. građ. Damira Alfier iz Šibenika, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**



#### Ad 7)

Gđa. Brajković navodi kako se ovdje radi o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 74 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 3-4-7-8-9-10-12-6-5-3, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Stjepanu Glas iz Zagreba, Ozaljska 112, a radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio), k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/9, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91, k.o. Tribunj, površine 74 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj	74,00	1.400,00	103.600,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>74,00</b>		<b>103.600,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91, k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/13, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl. ing. građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj	74,00	1.400,00	103.600,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>74,00</b>		<b>103.600,00</b>

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka da se kod prodaje dijela nekretnine čest. zem. 146/91, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.400,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 103.600,00 kuna, utvrđena od strane stalnih sudskih vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damira Alfier i Marka Raič iz Šibenika, kao utvrđena kupoprodajna cijena te se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

#### Ad 8)

Gđa Brajković navodi kako se radi o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 69 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 33-34-35-55-56-33, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Marijanu Gajnik iz Zagreba, Kornatska 16, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/4, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane

stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91 k.o. Tribunj, površine 69 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	69,00	950,00	65.550,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>69,00</b>		<b>65.550,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/7, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	69,00	1.400,00	96.600,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>69,00</b>		<b>96.600,00</b>

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena u obzir uzme procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Marka Raič iz Šibenika u iznosu od 1.400,00 kuna/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 96.600,00 kn, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje Općinski načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

#### Ad 9)

Radi se o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 77 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 30-31-32-33-34-35-30, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Borni Korejzl iz Zagreba, Kneza Borne 16, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/5, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91 k.o. Tribunj, površine 77 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	77,00	1.450,00	111.650,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>77,00</b>		<b>111.650,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/9, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	77,00	1.600,00	123.200,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>77,00</b>		<b>123.200,00</b>

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena u obzir uzme procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.600,00 kuna po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 123.200,00 kn, utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Marka Raič iz Šibenika, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

#### Ad 10)

Radi se o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 97 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 24-25-26-27-28-29-24, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Hildegardu Auf Franić iz Zagreba, Tomašićeva 13, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/6, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91 k.o. Tribunj, površine 97 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	97,00	1.000,00	97.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>97,00</b>		<b>97.000,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/10, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	97,00	1.600,00	155.200,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>97,00</b>		<b>155.200,00</b>

**Nakon provedenog glasovanja Općinsko vijeće Općine Tribunj JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena u obzir uzme procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Marka Raič iz Šibenika u iznosu od 1.600,00 kuna po metru<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 155.200,00 kn, kao utvrđena**

**veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

**Ad 11)**

Gđa. Brajković navodi kako se radi se o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 37 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 19-20-22-23-21-19, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Damiru Ištvanic iz Zagreba, Zelena magistrala 34, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/7, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91 k.o. Tribunj, površine 37 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	37,00	1.550,00	57.350,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>37,00</b>		<b>57.350,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/11, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	37,00	1.600,00	59.200,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>37,00</b>		<b>59.200,00</b>

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena u obzir uzme procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Marka Raič iz Šibenika u iznosu od 1.600,00 kuna po metru <sup>2</sup>, što ukupno iznosi 59.200,00 kn, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena, te se ovlašćuje načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine.**

**Ad 12)**

Gđa Brajković navodi kako se radi o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91 i 146/94, površine 75 m<sup>2</sup> i

površine 28 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. - Šibenik označena točkama 1-2-3-4-1 i 76-77-78-76, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Zoranu Kovač iz Zagreba, Goljak 23, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio) i 146/94 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/10, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91, površine 75 m<sup>2</sup>, i dio k.č.z. 146/94, površine 28 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, utvrđuje se kako slijedi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	75,00	1.000,00	75.000,00
dio čest. zem. 146/94 k.o. Tribunj	28,00	1.800,00	50.400,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>103,00</b>		<b>125.400,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91 i dio čest. br. 146/94 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/16, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika utvrđuje se sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	75,00	1.400,00	105.000,00
dio čest. zem. 146/94 k.o. Tribunj	28,00	1.800,00	50.400,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>103,00</b>		<b>155.400,00</b>

**Nakon provedenog glasanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi odluku da se kod prodaje dijela nekretnine čest. zem. 146/91, u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.400,00 kuna po m<sup>2</sup> (75,00 metara<sup>2</sup>), što ukupno iznosi 105.000,00 kuna.**

**Općinsko vijeće Općine Tribunj donosi odluku da se kod prodaje dijela nekretnine čest. zem. 146/94, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. ove Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od 1.800,00 kuna po m<sup>2</sup> (28,00 m<sup>2</sup>), što ukupno iznosi 50.400,00 kuna.**

**Zaključno Općinsko vijeće Općine Tribunj jednoglasno donosi odluku da se kod prodaje dijela nekretnina čest. zem. 146/91 i čest. zem. 146/94, u vlasništvu Općine Tribunj opisanih u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena uzima procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu od sveukupno 155.400,00 kuna, a sve utvrđeno od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl. ing. građ. Marko Raič iz Šibenika, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena.**

#### Ad 13)

Gđa Brajković navodi kako se radi o prodaji dijela nekretnini nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj koja u naravi predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i to dio k.č.z. 146/91, površine 43 m<sup>2</sup>, k.o. Tribunj, u vlasništvu Općine, na geodetskoj situaciji izrađenoj od strane Geodetska mjerenja d.o.o. -

Šibenik označena točkama 36-37-38-39-36, u zoni obuhvata M1 – zona mješovite pretežito stambene namjene, predlagatelju Zoranu Kovač iz Zagreba, Goljak 23, radi formiranja građevinske čestice.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Tribunju čest. zem. 146/91 (dio) k.o. Tribunj od 29. listopada 2012. godine (Klasa: 944-01/12-02/3, Urbroj: 2182/20-04-12-1) izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damir Alfier iz Šibenika naknada za dio k.č.z. 146/91 k.o. Tribunj, površine 43 m<sup>2</sup>, utvrđuje se kako slijedi.

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	43,00	1.650,00	70.950,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>43,00</b>		<b>70.950,00</b>

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine za dio čest. br. 146/91 k.o. Tribunj od 15. travnja 2014. godine (Klasa: 944-01/14-02/6, Urbroj: 2182/20-04-14-1) izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo dipl.ing.građ. Marko Raič iz Šibenika sadašnja prometna – tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

OZNAKA ČEST. ZEM.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	JED. CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO
dio čest. zem. 146/91 k.o. Tribunj	43,00	1.600,00	68.800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>43,00</b>		<b>68.800,00</b>

**Nakon provedenog glasanja konstatira se kako Općinsko vijeće JEDNOGLASNO donosi Odluku da se kod prodaje dijela nekretnine u vlasništvu Općine Tribunj opisane u članku 1. prijedloga Odluke, kao prodajna cijena u obzir uzme procijenjena tržišna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva dipl.ing.građ. Damira Alfier iz Šibenika u iznosu od 1.650,00 kuna po metru<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 70 950,00 kn, kao utvrđena veća kupoprodajna cijena te se ovlašćuje načelnik Općine Tribunj da temeljem ove Odluke s imenovanim predlagateljem sklopi ugovor o kupoprodaji dijela navedene nekretnine .**

#### AD 14)

Davorka Brajković objasnila je kako se radi o zamolbi ugostitelja, ovlaštenika koncesijskih odobrenja za korištenje pomorskog dobra u 2014., za smanjenje naknade za korištenje pomorskog dobra za djelatnosti ugostiteljstvo i trgovina.

Sanja Kumanović Stipaničev pojasnila je kako je naknada za korištenje pomorskog dobra određena Uredbom Vlade RH i to za svaku djelatnost. Tako za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – prikolica, kiosk, montažni objekt do 12m<sup>2</sup> naknada iznosi od 12 000,00-15 000,00 kn (za turistički razred A u koji je svrstano i cijelo područje Općine Tribunj), za pripadajuću terasu objekta od 400 -600 kn/m<sup>2</sup>, štand, rukotvorine, igračke od 4 000,00-6 000,00 kn, škrinja, aparat za sladoled i sl. od 4 000 -6 000 kn. napominje kako se radi o velikim iznosima.

Nakon toga otvorila se kraća rasprava.

Načelnik navodi kako su teška vremena i ljudi teško žive te smatra da su naknade za korištenje pomorskog dobra dosta visoke.

Joško Ferara smatra kako naknada za prikolicu po sezoni u iznosu od 15 000,00 kn nije baš visoka.

Filip Bolanča navodi kako je po ovim standardima Tribunj svrstan u turistički zonu A, dakle u istu kategoriju kako Dubrovnik i Split. Smatra da je već tu napravljena pogreška.

Joško Ferara smatra kako se naknada može zaraditi samo za jednu feštu.

Filip Bolanča smatra kako su iznosi stvarno veliki.

Ksenija Mandarić smatra da je 15 000 kuna dosta novaca i rado bi glasovala **ZA** kada bi ugostitelji to umanjeње uložili u poboljšanje onoga što prodaju, odnosno kada bi se taj novac koji oni uštede uložili u poboljšanje objekta, a obzirom da se cijena ugostiteljima snižava naknada, a oni ne ulažu u poboljšanje objekata (navodi primjer kućice na Zamalinu), onda je **PROTIV**.

Renato Ferara naglašava kako se ne radi o ugostiteljima već koncesionarima koji su tu samo sezonski. Država je odredila cijenu, vijeće se može samo solidarizirati s ljudima i eventualno sniziti cijenu, a kako će tko urediti, i smatra da postoje pravila komunalnog reda. Smatra kako svi trebaju biti socijalno osjetljivi.

Ksenija Mandarić i Joško Ferara predlažu da se pojedinačno glasuje o smanjenju/ odnosno za svaki zahtjev zasebno, ali da se onda uvjetuje da se objekti uredi.

Nakon toga prešlo se na glasovanje.

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se sa 4 glasa ZA (Bolanča, Tomažin, R. Ferara), 2 glasa PROTIV (Mandarić, J. Ferara) i 1 glasom SUZDRŽANIM (Jabuka) donosi Zaključak o smanjenju naknade za korištenje pomorskog dobra za 2014. godinu, utvrđene koncesijskim odobrenjem i to za djelatnosti: UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA iz Tablice 2 Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04,63/08,133/13, 63/14) i to za 30%.**

**Ad 15)**

Sanja Kumanović Stipaničev pročitala je Zamolbu Udruženja obrtnika Vodice i Tribunj za produženje radnog vremena ugostiteljskim objektima za vrijeme trajanja Svjetskog nogometnog prvenstva. Prijedlog Udruženja obrtnika je da se produži radno vrijeme za 1 sat, odnosno da ugostiteljski objekti imaju pravo rada do 3,00 sata ujutro i to za čitavo trajanje Svjetskog nogometnog prvenstva u periodu od 12. lipnja do 13. srpnja 2014. ili samo u dane kada se održavaju utakmice Hrvatske nogometne reprezentacije (12. lipnja, 18/19 lipnja, 23. lipnja te 12. i 13. srpnja).

Pročelnica je navela kako je prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela da se dozvoli ugostiteljskim objektima rad do 03.00 sata ujutro za čitavo vrijeme trajanja Svjetskog nogometnog prvenstva u periodu od 12. lipnja do 13. srpnja 2014.

Pročelnica konstatira kako je vijećnik Filip Bolanča napustio vijećnicu u 14.00 sati.

Nakon toga prešlo se na glasovanje.

**Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o produženju radnog vremena ugostiteljskim objektima skupine „restorani“ i „barovi za vrijeme trajanja Svjetskog nogometnog prvenstva u Brazilu 2014. od 12. lipnja do 13. srpnja 2014. Produženje radnog vremena odobrava se na način da ugostiteljski objekti mogu raditi do 03,00 sata ujutro.**

Sjednica je završena u 14.05 sati.

**Zapisnik sastavila:**

**Predsjednica vijeća:**

**Sanja Kumanović Stipaničev, dipl.politolog**

**Dijana Grubelić, nastavnica**