



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRIBUNJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Tribunj (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 17/08) i članka 34. Statuta općine Tribunj (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 5/13, 8/15 i „Službeni glasnik Općine Tribunj“ 2/15), Općinsko vijeće Općine Tribunj je na 32. sjednici održanoj 22. prosinca 2016. godine donijelo

**Odluku o donošenju**

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TRIBUNJ**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Tribunj (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Elaborat “Prostorni plan uređenja Općine Tribunj“, izrađen od tvrtke «Urbing d.o.o» iz Zagreba, 2016. godine, sastavni je dio Odluke o donošenju Plana, a sastoji se od sljedećeg:

- A. TEKSTUALNI DIO
  - I. UVOD
  - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
    - 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
      - 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja
      - 1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
    - 2. Uvjeti za uređenje prostora
      - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
      - 2.2. Građevinsko područje naselja
      - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
    - 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
      - 3.1. Proizvodne djelatnosti
      - 3.2. Poslovne djelatnosti
      - 3.3. Ugostiteljsko-turistička djelatnost
      - 3.4. Poljoprivredne djelatnosti
      - 3.5. Marikultura i akvakultura

- 3.6. Šumarstvo, lov i ribolov
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
  - 4.1. Javne djelatnosti
  - 4.2. Sport i rekreacija
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  - 5.1. Promet
  - 5.2. Energetika
  - 5.3. Vodno gospodarstvo
  - 5.4. Groblje
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe Plana
  - 9.1. Obveza izrade provedbenih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- B. GRAFIČKI DIO
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25.000
  - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1:25.000
  - 3. UVJETI ZA KORIŠTENJU, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1:25.000
  - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA mj. 1:5.000

- PRILOG I      Obrazloženje Plana
- PRILOG II     Izvod iz Prostornog plana Šibensko-kninske županije
- PRILOG III    Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG IV     Zahtjevi za izradu Plana
- PRILOG V      Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela
- PRILOG VI     Izvešće o prethodnoj raspravi
- PRILOG VII    Izvešće o javnoj raspravi
- PRILOG VIII   Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- PRILOG IX     Sažetak Plana za javnost
- PRILOG X      Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

### Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Tribunj obuhvaća čitavo područje jedinice lokalne samouprave u površini od 34,58 km<sup>2</sup>, od čega kopneni dio obuhvaća 15,52 km<sup>2</sup>, a morski dio 19,06 km<sup>2</sup>.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Pojmovi

### Članak 4.

(1) U smislu ovih odredbi (osim pojmova određenih Zakonom i ako Zakonom nije određeno drugačije), izrazi i pojmovi imaju slijedeće značenje:

- **Osnovna građevina** je građevina namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u.
- **Pomoćna građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, vrtno sjenice, bazeni, roštilji i sl.

- **Prateća građevina** je građevina čiji su sadržaji dopuna osnovnoj namjeni (primjerice ugostiteljsko-turistički sadržaji kao dopuna poljoprivrednoj namjeni ili poslovni sadržaji kao dopuna sportsko-rekreacijskoj namjeni). Izgradnja pratećih građevina uvjetuje se prethodnom ili istovremenom izgradnjom osnovnih građevina.
- **Građevni sklop** čini funkcionalno povezana grupa građevina osnovne gospodarske namjene zajedno sa pratećim i pomoćnim građevinama smještenim na istoj građevnoj čestici u tehničko-tehnološku cjelinu.
- **Stambena jedinica (SJ)** predstavlja funkcionalni skup prostorija namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje smještenih unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine. Prosječni broj korisnika stambene jedinice iznosi 2,5.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m;
- **Prostorni pokazatelji** kojim se utvrđuje način korištenja i uređenja površina su:
  - **$k_{ig}$  (koeficijent izgrađenosti)** = odnos površine zemljišta pod građevinom odnosno svim građevinama na građevnoj čestici i površine građevne čestice ,
  - **$k_{is}$  (koeficijent iskorištenosti)** = odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice,
  - **$k_{isN}$  (koeficijent iskorištenosti nadzemno)** = odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice,
  - **E (broj etaža građevine)**, ovisno o vrsti građevine određuje se najveći ili najmanji i najveći ili obvezni broj etaža,
  - **$E_N$  (broj nadzemnih etaža građevine)** označuje najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine. Nadzemne etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Garaža kojoj se prilazi rampom, a koja je potpuno ukopana ili je ukopana više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, ne smatra se nadzemnom. **Podzemna** etaža je podrum.
  - **V (visina)** = visina građevine u metrima, mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
  - **$V_{uk}$  (ukupna visina)** = ukupna visina građevine, mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- **Zemljište pod građevinom** (tlocrtna površina) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Konačno zaravan i uređen teren** je uređeni teren uz pročelje građevine. Pod konačno zaravnanim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine 5,0 m za podzemnu garažu, smještena između građevnog i regulacijskog pravca, vanjske stuba najveće širine 1,50 m uz građevinu za potrebe pristupa u podzemnu etažu, škarpe do širine 1,50 m i slične ekstremne pozicije.
- **Interpolacija** je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, poluugađenih ili samostojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i/ili građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne postojeće građevine. Veličina površine koja se smatra interpolacijom odnosi se na najviše dvije neizgrađene građevne čestice.

- **Slobodnostojeća građevina** (slobodnostojeći način gradnje, u nastavku: **SS**) je građevina kojoj su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica, prometnih i javnih zelenih površina za udaljenost propisanu ovim Planom.
- **Dvojna ili poluugrađena građevina** (dvojni način gradnje, u nastavku: **D**) je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu, a ostala su pročelja odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica, prometnih i javnih zelenih površina za udaljenost propisanu ovim Planom. Uvjet za gradnju poluugrađene građevine je da se na susjednoj građevnoj čestici, uz istu među, nalazi ili planira poluugrađena građevina.
- **Ugrađena građevina** (skupni način gradnje, u nastavku: **S**) je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Ugrađena građevina sa susjednim građevinama tvori skupnu građevinu. Krajnja građevina u sklopu skupne građevine koja se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu samo s jedne strane predstavlja građevinu građenu na dvojni način.
- **Vijenac građevine** predstavlja visinsku kotu građevine jednaku koti gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemne ili najviše katne etaže ili ako se izvodi potkrovlje, gornju kotu nadozida potkrovlja.
- **Krovna kućica i tradicionalni luminar** su arhitektonski oblici iznad ravnine kose krovne plohe.
- **Tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovništva, a iznad stropne konstrukcije etaže, bez nadozida, s mogućim otvorima za svjetlo i prozračivanje u kosini krova.
- **Najmanja ili najveća površina građevne čestice** ( $P_{min.}$  ili  $P_{max.}$ ) je površina određena uvjetima uređenja prostora utvrđenim ovim Planom.
- **Međa** jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenost 3,0 m i manjoj od nje.
- **Regulacijski pravac** je pravac koji razgraničava građevinsku česticu od prometne površine u javnom ili zajedničkom korištenju.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- $G_{bst.}$  je bruto gustoća stanovanja utvrđena posebnim propisom.
- **GBP** je građevinska (bruto) površina utvrđena Zakonom.
- **Područja tradicijske izgradnje** su izgrađeni povijesni dijelovi građevinskog područja naselja (povijesna graditeljska cjelina i drugi "gusto" izgrađeni dijelovi naselja kao što su: Varoš, Vrh, Podvrh, povijesni dijelovi Sovlja) koje karakteriziraju građevne čestice substandardnih površina, te zbijeno izgrađene građevine pretežito do 15.02.1968. godine na mješovit način gradnje (pretežito D i S). Granice područja tradicijske izgradnje mogu se utvrditi urbanističkim planom naselja Tribunj, te za njih odrediti posebni uvjeti gradnje sukladno odredbama ovog Plana.
- **Provedbeni akti** su akti kojima se provodi Plan izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i sl).
- **ZOP** je zaštićeni obalni pojas mora utvrđen Zakonom.

(3) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za zakonske i podzakonske propise imaju slijedeće značenje:

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja.
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

## 1.

### Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

#### Članak 5.

(1) Razgraničenje površina po namjeni i korištenju i zaštiti načelno je i u skladu je s mjerilom kartografskih

prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

(3) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja Tribunj i izdvojenih građevinskih područja te rekreacijskih površina od ostalih površina, prikazano je na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljava se prilagodba granice obuhvata urbanističkog plana uređenja sukladno položenim koridorima/trasama rubnih prometnica, te prilagodba obalne crte sukladno utvrđenoj obalnoj crti na topografsko-katastarskim podlogama za izradu planova u većim mjerilima.

(5) Obzirom da podaci iz katastarskog plana na kartografskoj podlozi grafičkog dijela Plana nisu identični podacima koji proizlaze iz posebne geodetske podloge, dopuštena su odstupanja od grafičkog dijela Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao **netočnost katastarskog plana**.

### Članak 6.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni i korištenju, određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

#### 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

### Članak 7.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja predstavlja **građevinsko područje naselja Tribunj** (oznaka GP), koje je raščlanjeno na izgrađeni i neizgrađeni dio, te negradivi dio na području brda Sv. Nikole i parka kod marine.

(2) U građevinskom području naselja, prema uvjetima određenim Planom, omogućuje se smještaj građevina i uređenje površina namijenjenih:

- stanovanju,
- poslovnim i proizvodnim djelatnostima,
- ugostiteljsko-turističkim djelatnostima,
- javnim i društvenim djelatnostima,
- sportu i rekreaciji,
- odmoru (javne parkovne i slične površine),
- prometnoj i ostaloj javnoj i komunalnoj infrastrukturi,

kao i drugih građevina i površina koje služe za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja, a u svrhu; uređenja, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, te zaštite okoliša.

(3) Posebno su označene površine proizvodno-poslovne namjene u naselju (oznaka In) zona **Mrzanci** i ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (oznaka Tn1) zona **Zaglava-Dubravice**.

(4) Unutar građevinskog područja naselja ne omogućuje se smještaj gospodarskih građevina za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti - uzgoj životinja.

(5) Do privođenja građevinskog zemljišta planiranoj svrsi, isto je moguće koristiti kao poljoprivredno zemljište.

#### 1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

### Članak 8.

- (1) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja predstavljaju:
- **izdvojena građevinska područja** gospodarskih namjena, sportsko-rekreacijske namjene, te groblja koja su rasčlanjena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
  - **površine izvan građevinskih područja** infrastrukturnih sustava (uključujući luke posebne namjene), marikulture, te rekreacijske, poljoprivredne, šumske i vodne/morske površine.
- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja omogućuje se uz smještaj osnovnih građevina za određenu namjenu i smještaj:
- zelenih površina (javni parkovi, te javne i ostale zaštitne zelene površine),
  - građevina prometne i ostale javne i komunalne infrastrukture, te
  - građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (3) Unutar izdvojenih građevinskih područja ne omogućuje se smještaj gospodarskih građevina za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti - uzgoj životinja.
- (4) Do privođenja građevinskog zemljišta planiranoj svrsi, isto je moguće koristiti kao poljoprivredno i/ili šumsko zemljište.

### Članak 9.

- (1) **Građevinsko područje poslovne namjene** (oznaka K1) na području Pišćet namijenjeno je izgradnji građevinskog kompleksa uslužno-trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti.
- (2) **Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T1), zone Zaglava i Bristak, namijenjena su smještaju hotelskih kompleksa.
- (3) **Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1, R2, R3) namijenjena su smještaju sportskih građevina s pratećim ugostiteljskim i pomoćnim građevinama i to:
- oznaka R1: građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene Stadion Tribunj planirano prvenstveno za smještaj mjesnog stadiona sa nogometnim igralištem
  - oznaka R2: građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene Glavičine-Zamalin i Bristak koje je planirano urediti većim dijelom kao javnu parkovnu površinu, a manjim dijelom kao prostor za smještaj sportskih građevina i igrališta,
  - oznaka R3: kopneni dijelovi i akvatorij uređenih plaža namijenjeni prvenstveno uređenju odnosno gradnji prilaza u more, sunčališta i odmorišta i opremanju urbanom opremom.
- (4) **Građevinsko područje groblja** (oznaka +) namijenjeno je uređenju mjesnog groblja i smještaju svih potrebnih sadržaja sukladno posebnom propisu.

### Članak 10.

- (1) **Površina marikulture** (oznaka H) u akvatoriju otoka Logoruna predstavlja potencijalno povoljnu lokaciju za uzgoj školjkaša i riba.
- (2) **Površina rekreacijske namjene** (oznaka R) na poluotoku Zaglava i na otoku Logorun je područje izvan građevinskih područja namijenjeno isključivo za rekreacijske te obrazovne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, kupališta na prirodnim plažama), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (3) **Površine rekreacijske namjene - plaže** (oznaka R3) namijenjene su uređenju akvatorija i kopnenog dijela plaže.
-

(4) **Morske luke** (oznaka L, Lk, LB, LS, LR, LN, S) su površine na moru i s morem neposredno povezane kopnene površine namijenjene uređenju lučke infrastrukture, pristajanju, sidrenju i zaštiti plovnih objekata, te gospodarskim djelatnostima vezanim uz njihovo korištenje i održavanje.

#### Članak 11.

(1) **Poljoprivredne površine** su negradive površine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost podijeljene su na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1),
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

(2) Na poljoprivrednim površinama iz prethodnog stavka nije moguća izgradnja sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme – tovilišta).

(3) Iznimno od prethodnog stavka, izgradnja životinjskih farmi – tovilišta se omogućuje unutar poljoprivrednih površina iz stavka 1. alineje 2. i 3. ovog članka ukoliko je životinjska farma dio biljne farme (mješovita farma).

(4) Na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. alineja 1. ovog članka omogućava se izgradnja samo linijskih infrastrukturnih građevina, te ostalih infrastrukturnih građevina naznačenih u grafičkom dijelu Plana.

(5) **Šumske površine** namijenjene isključivo osnovnoj namjeni predstavljaju zaštitne šume (oznaka Š2).

(6) Unutar površina šuma iz prethodnog stavka omogućuje se izgradnja infrastrukturnih građevina određenih ovim Planom.

(7) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenjene za izgradnju građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja sukladno ovom Planu.

(8) **Vodne površine** (oznaka V) predstavljaju morski akvatorij izvan luka, marikulture i plaža, koji je namijenjen za gospodarenje (ribarstvo), prometovanje (plovni putovi) i sport i rekreaciju (ronjenje, plovidba sportskim i rekreacijskim plovilima i sl.), te vodotoke i bujice.

(9) **Površine infrastrukturnih sustava** predstavljaju površinske i linijske građevine infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima br. 1 i 2 kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena, a korekcija njihovih granica i trasa je moguća ukoliko se zadržava osnovna planska koncepcija.

2.

**Uvjeti za uređenje prostora**

**Članak 12.**

(1) Uređivanje prostora na području obuhvata Plana, za zahvate u prostoru kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s uvjetima uređenja prostora propisanim za građevine od važnosti za Državu i Županiju, građevine unutar građevinskog područja naselja, izgrađene strukture izvan naselja, koridore ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, te mjerama:

- zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i
- provedbe Plana.

(2) Pod zahvatima u prostoru iz stavka 1. ovoga članka podrazumijeva se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina, zamjena postojećih građevina novima, uređenje zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje za koje je potrebno ishoditi provedbene akte.

(3) Ukoliko primjenom mjera iz stavka 1. ovoga članka proizlazi primjena strožih uvjeta uređenja prostora od onih propisanih za građevine od važnosti za Državu i Županiju, građevine unutar građevinskog područja naselja, izgrađene strukture izvan naselja, koridore ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, primjenjuju se uvjeti uređenja prostora proizašli primjenom tih mjera.

(4) Akti za gradnju za građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se na temelju ovih Odredbi za provođenje.

(5) Dozvoljava se zamjenska gradnja ili rekonstrukcija u postojećim gabaritima uz zadržavanje uvjeta uređenja prostora koji izlaze iz okvira propisanih ovim Planom, uz uvjet da je u slučaju zamjenske gradnje potrebno zadovoljiti uvjete udaljenosti od regulacijske linije i granice građevne čestice.

(6) **U područjima tradicijske izgradnje** moguće je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj određivati drugačije kriterije od onih određenih za ostale dijelove naselja, a kojima se omogućuje uvažavanje postojeće parcelacije i načina gradnje u tom području i to u pogledu:

- obveze osiguranje kolnog prilaza (može se odrediti da je dovoljan pješački prilaz),
- obveze osiguranja parkirališnih/garažnih mjesta (može se odrediti da se osiguravaju izvan pripadajuće građevne čestice),
- minimalne veličine čestice, udaljenosti građevine od ruba čestice, koeficijenta izgrađenosti i potrebe osiguranja zelenih površina na čestici (može se odrediti zadržavanje postojeće strukture čestica sa maksimalnom izgrađenošću i bez zelenila),
- oblikovanja građevine (zadržavanje većih tradicijskih nagiba i struktura krovništa) i oblikovanja čestice (veća visina ograde),
- u ostalim uvjetima koji proizlaze iz konzervatorske podloge, odnosno rješenja o zaštiti kulturnog dobra.

(7) Do izrade urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti propisani ovim Planom.

(8) **Jednostavne građevine** određene Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu se graditi sukladno navedenom propisu i odredbama ovog Plana, ali se ne mogu graditi na način da koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice i drugi uvjeti građenja prijeđu vrijednosti određene ovim Planom, a njihov smještaj na čestici mora biti u skladu s odredbama Plana.

**Članak 13.**

**Oblik i veličina građevne čestice** određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čiji se smještaj na toj čestici planira, javnu ili drugu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne

---



građevne čestice, konfiguraciju terena i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, lokacijske uvjete i druge elemente od značaja za određivanje njezinog oblika.

#### Članak 14.

Građevine se na građevnoj čestici u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama ili u odnosu na druge građevine na istoj građevnoj čestici mogu smjestiti na SS, D ili S način.

#### Članak 15.

(1) **Građevine koje se** na građevnoj čestici **smještaju na SS način**, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine **cisterni, septičkih jama, bazena, vrtnih sjenica i nadstrešnica** smještaju se na udaljenost ne manju od 1 m od granice građevne čestice. Vrtne sjenice i nadstrešnice koje se smještaju na ovaj način ne smiju imati armiranobetonsku konstrukciju stropa/krova.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, kad se radi o izgradnji novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dozvoljava se smještaj građevina na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali ne manjoj od 2,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

(4) Na dijelu građevine koja je smještena na građevnoj čestici na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, odnosno 2,0 m od međe u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj strani do međe ne nalazi javna zelena površina ili neposredni kolni prilaz drugih građevnih čestica.

(5) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Sve dogradnje na ozakonjenim građevinama moraju se utvrditi sukladno uvjetima iz stavaka (1) do (5) ovog članka, sa iznimkom dogradnje jedne etaže na ozakonjenu prizemnicu, koja je moguća u ozakonjenim tlocrtnim gabaritima.

#### Članak 16.

Udaljenost **dvojnih građevina** od ostalih granica susjednih građevinskih čestica utvrđuju se kao i za slobodnostojeće građevine.

#### Članak 17.

(1) Udaljenost **skupnih građevina** od ostalih granica susjednih građevinskih čestica utvrđuju se kao i za slobodnostojeće građevine.

(2) Iznimno se UPU-om u zonama tradicijske izgradnje može odrediti da se skupne građevine mogu s tri strane prislanjati na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine s kojima tvore skupnu građevinu.

#### Članak 18.

(1) **Udaljenost građevine od regulacijskog pravca** u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te građevinskim područjima gospodarskih namjena ne može biti manja od 5,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine **cisterni, septičkih jama, bazena, vrtnih sjenica i nadstrešnica** smještaju se na udaljenost ne manju od 1 m od regulacijskog pravca.

(3) Iznimno se :

- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenost građevine od regulacijskog pravca može se odrediti sukladno pretežitoj (karakterističnoj) vrijednosti na uličnom potezu od najmanje 4 građevine u nizu, ne računajući pojedinačne najistaknutije građevine (ekstreme),
- prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine novom građevinom mogu zadržati ozakonjeni dijelovi građevina koji ne zadovoljavaju uvjete određene ovim člankom, uz uvjet da se njihova eventualna dogradnja i nadogradnja utvrdi sukladno s uvjetima iz stavaka (1) do (2) ovog članka.

#### Članak 19.

Omogućuje se **određivanje jednog ili više građevnih pravaca**. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu ukoliko to zahtjeva njen poseban položaj u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije u uličnom redu, interpolacije, kada je sastavljena od više dijelova i sl.

#### Članak 20.

(1) **Visina građevina** utvrđuje se prema broju etaža **E**, visini **V** i **V<sub>uk</sub>**.

(2) Visine dijelova građevina (silosi, dimnjaci kotlovnica, zvonici i sl.) mogu biti i više od propisanih najvećih dozvoljenih visina, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje. Strojarnice dizala i instalacije rashladnih uređaja na ravnom krovu mogu biti i više od propisanih najvećih dozvoljenih visina ali ne viši od 2 metra.

(3) Broj etaža pomoćnih građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu. Broj etaža pratećih građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu, ako nije ovim Planom određeno drugačije.

(4) **Najmanja dozvoljena etažna visina građevina** jest prizemna.

(5) Građevine, osim javne garaže i građevina koje u svom podzemnom ili suterenskom dijelu imaju javnu garažu, mogu imati najviše jednu podzemnu etažu u bilo kojem presjeku.

#### Članak 21.

(1) **Međusobni razmak građevina** na susjednim građevinskim česticama, osim građevina obiteljske stambene gradnje, ne može biti manji od zbroj polovica njihovih visina + 5,0 metara. Međusobni razmak mjeri se u odnosu prema visini **V** ili **V<sub>uk</sub>** ovisno o međusobnoj orijentaciji građevina sukladno posebnom propisu koji određuje mjere zaštite protiv elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Iznimno međusobni razmak građevina može biti manji od zbroja polovica njihovih visina + 5,0 m, ali ne manji od onog koji proizlazi iz uvjeta smještaja građevine na građevinskoj čestici određenog člancima 15.-18., pri čemu je potrebno tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

#### Članak 22.

(1) Horizontalne i vertikalne dimenzije građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) **Odnos dužine prema visini pročelja** osnovne građevine smještene na SS način na građevnoj čestici unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja mjereno na najvišem dijelu pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

---

(3) Na krovovima zgrada i nadstrešnica izvan područja koja su zaštićena kao kulturno dobro moguć je smještaj **uređaja za iskorištavanje energije sunca** snage manje od 200 kW, pod uvjetom da, kada se postavljaju na kosim krovovima, moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

#### Članak 23.

(1) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase** i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled urbane strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) **Najveća visina potpornog zida** ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) **Uređenje građevne čestice** potrebno je sprovesti autohtonim vrstama biljaka, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture postojeće i planirane gradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom gradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te ozelenjavanje kako bi se spriječila pojava erozije.

#### Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran **kolni prilaz** minimalne širine 3 m na prometnu površinu. Kod rekonstrukcije postojećih građevina i gradnje zamjenskih građevina umjesto postojećih, mogu se zadržati postojeći uvjeti prilaza.

(2) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s posebnim propisima, te mora biti izgrađen na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine ne pogoršaju uvjeti uređenja prostora, odnosno da im se zadovolje uvjeti uređenja prostora određeni ovim Planom.

(3) U slučaju kada se između građevne čestice i prometne površine nalaze uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s prometne površine može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima.

(4) U slučaju kolnog prilaza građevne čestice na javnu cestu u postupku ishoda provedbenih akata potrebno je **ishoditi posebne uvjete priključenja** od strane nadležnog tijela koje tom cestom upravlja, sukladno posebnom propisu.

(5) Ne dozvoljava se neposredan kolni prilaz pojedine građevne čestice na državnu cestu D8 i na planiranu državnu cestu ribarska luka Tribunj-D8 (osim na potezu duž obale).

#### Članak 25.

(1) **Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta** (u nastavku: PM) za potrebe korištenja građevina obvezan je na pripadajućoj im građevnoj čestici, te u slučaju luka posebne namjene, na kopnenom dijelu lučkog područja. Najmanji dozvoljeni broj PM-a ( $PM_{min.}$ ) na građevnoj čestici utvrđuje se primjenom normativa uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, potrebni broj PM-ova moguće je, isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja, planirati i izvan pripadajućih im građevnih čestica, odnosno lučkog područja:

- za građevine javne i društvene namjene, te za sportsku luku: na javnim parkiralištima ili na drugim javnim

- prometnim površinama udaljenim manje od 300 m,
- pri rekonstrukciji postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Tribunj kojom se povećavaju postojeći kapaciteti: na zasebnoj građevinskoj čestici (česticama), pri čemu je potrebno izvršiti odgovarajuće zabilježbe u zemljišnim knjigama na povlasnoj i na poslužnoj čestici prije izdavanjadzvola za gradnju,
  - pri planiranju zona i funkcionalnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene: na pogodnom mjestu unutar zone, odnosno funkcionalne cjeline.

(3) Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PM-om se podrazumijeva parkirališno/garažno mjesto za osobni automobil, dimenzija i tehničkih karakteristika površine ne manje od 2,5 x 5,5 metara.

(4) U ovisnosti o namjeni građevina i/ili dijelova građevina potreban broj parkirališnih mjesta  $PM_{min}$  utvrđuje se sukladno slijedećim normativima:

NAMJENA	REFERENTNA VELIČINA	MINIMALNA VRIJEDNOST	STANDARDN A VRIJEDNOST
proizvodna i poslovno komunalno-servisna namjena	na 1 zaposlenika	0,3	0,45
poslovna ugostiteljska namjena	GBP do 30 m <sup>2</sup>	2	3
	GBP 31-50 m <sup>2</sup>	5	7
	svakih daljnjih 20 m <sup>2</sup> GBP	0,5	1
ostale poslovne uslužne namjene	na svakih 100 m <sup>2</sup> GBP	3	4
poslovna trgovačka namjena	GBP do 50 m <sup>2</sup>	2	3
	GBP 51-100 m <sup>2</sup>	5	7
	svakih daljnjih 30 m <sup>2</sup> GBP	0,5	1
ugostiteljsko-turistička namjena – kamp	na 3 kreveta	0,5	1
ostale ugostiteljsko-turističke namjene	na svakih 100 m <sup>2</sup> GBP	2	3
turistička namjena – marina	sukladno posebnom propisu u ovisnosti o kategoriji		
sportsko-rekreacijska namjena	na 1 posjetitelja i/ili korisnika	0,1	0,2
javna i društvena namjena – višenamjenska dvorana	na 1 posjetitelja	0,1	0,15
		+ 1 bus parking na svakih 100 posjetitelja	
javna i društvena predškolska i školska namjena	1 zaposlenika	0,5	1
javna i društvena zdravstvena i socijalna namjena	na svakih 100 m <sup>2</sup> GBP	1	2
javna i društvena vjerska namjena – pastoralni centar	na 1 posjetitelja		0,1
stambena namjena	1 stambena jedinica	0,5	1
brodogradilište, ribarska i sportska luka	prema potrebi		

(6) Minimalne vrijednosti navedene u prethodnom stavku mogu se odrediti samo u slučaju utvrđivanja uvjeta za izvedena stanja, za rekonstrukciju postojećih građevina, te za smještaj građevina u područjima tradicijske izgradnje sve temeljem odredbi urbanističkog plana uređenja.

(7) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili kompleks (grupe) građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto PM za različite vrste i namjene građevina i dijelova građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(8) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, osim stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(9) Na javnim parkiralištima/garažama, kao i unutar parkirališta/garaža na građevnim česticama građevina javne i poslovne namjene, te stambenih i stambeno-poslovnih građevina s 10 i više SJ potrebno je osigurati posebnim propisom određeni broj PM-ova za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(10) Uz potreban broj PM iz tablice iz stavka (4) potrebno je planirati određeni broj PM-ova za motocikle i bicikle na način da se na 10 PM za automobile osigura po 1 PM za motocikle i bicikle.

### Članak 26.

Obaveza i uvjeti priključenja građevine na infrastrukturne mreže određuje se sukladno propisima i odlukama. Planski uvjeti priključenja na sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda određeni su člankom 70. ovog Plana.

## 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

### Članak 27.

(1) Građevine od važnosti za Državu:

a) cestovne građevine:

- državna cesta D8,
- planirana državna cesta ribarska luka-D8,

b) željezničke građevine:

- alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split - Šibenik – Zadar,

c) pomorske građevine:

- ribarska luka u Tribunju,
- luka nautičkog turizma – marina u Tribunju (kapacitet do 260 vezova u moru),

d) zaštićena područja

- registrirana povijesna graditeljska cjelina Tribunj.

(2) Građevine od važnosti za Županiju:

a) cestovne građevine:

- županijska cesta Ž6086,
- planirana županijska cesta (prekatogorizacija iz lokalne) D8-Tribunj,
- planirana županijska cesta do turističke zone Zaglava,

b) pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Tribunj,
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Sovlje,
- sportska luka u Tribunju,
- sidrište uz otok Logorun,
- brodogradilište za drvene brodove u Sovlju,

c) energetske građevine:

- dalekovod 110 kV TS Tisno-TS Vodice,
- građevine plinoopskrbe,

d) regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine za zaštitu od erozije (bujice),

e) građevine za korištenje vode:

- građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije transporta vode,

f) građevine za zaštitu voda:

- građevine sustava odvodnje,

g) gospodarske zone i građevine:

- izdvojene ugostiteljsko-turističke zone u prostoru ograničenja u ZOP-u i ugostiteljsko turističke zone u naselju u prostoru ograničenja u ZOP-u,
- izdvojene športsko-rekreacijske zone u prostoru ograničenja u ZOP-u.

(2) Uvjeti uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

## 2.2. Građevinsko područje naselja

### Članak 28.

Građevinsko područje naselja prvenstveno je planirano za smještaj građevina za stanovanje stalnih i povremenih stanovnika (korisnika). Sukladno rezultatima popisa stanovništva, te propisanim kriterijima i smjernicama za određivanje i oblikovanje građevinskih područja naselja, pri čemu broj povremenih stanovnika ne može biti veći od broja stalnih stanovnika, utvrđuje se **kapacitet stanovanja od najviše 3.000 stalnih stanovnika**.

### Članak 29.

(1) Uvjeti uređenja prostora građevinskog područja naselja određuju se, ako drugačije nije određeno, za stambene i stambeno-poslovne građevine, a razlučuju se prema njegovoj dovršenosti. Prema dovršenosti, građevinsko područje naselja se dijeli na izgrađene i neizgrađene dijelove.

(2) **Izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja** planirani su za dovršenje i moguće preoblikovanje zahvatima na postojećim građevinama kao što su održavanje, obnova, sanacija, uklanjanje, rekonstrukcija ili zamjena novom građevinom, te interpolacijama novim građevinama njihovom izgradnjom na neizgrađenim građevnim česticama uz održavanje uređenih i uređenje neuređenih javnih prometnih i zelenih površina.

(3) **Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja** planirani su za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

(4) **Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja** planiraju se na vršnom dijelu brda Sv. Nikole, te u borovoj šumici u zaleđu marine, kao javne parkovne površine sa pješačkim stazama, odmorištima/vidikovcima (proširenja pješačkih staza u veće pješačke površine) i svom potrebnom urbanom opremom (skulpture i dr.).

### Članak 30.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine obiteljskog i višestambenog tipa izgradnje.

- **obiteljskim tipom** izgradnje smatraju se: obiteljski (s najviše dvije stambene jedinice) i višeobiteljski (s najviše 4 stambene jedinice).
- **višestambenom** građevinom se smatra građevina s više od 4, odnosno najviše 6 stambenih jedinica. Urbanističkim planom uređenja mogu se planirati samo izvan područja tradicijske izgradnje.

(2) **Stambeno-poslovnim** građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice sadrže različite sadržaje poslovne i/ili javne i društvene namjene kao i manje radionice. Pod radionicama podrazumijeva se proizvodni prostor za energetski i ekološki neopasnu proizvodnju čija djelatnost ne smeta okolini, ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama i ne privlači povećan promet teretnih vozila.

### Članak 31.

---

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za **stambene i stambeno-poslovne građevine obiteljskog tipa** izgrađene smještene u izgrađenim dijelovima građevinskog područja:

- način gradnje: D i SS,
- $P_{min.} = 250 \text{ m}^2$  za D način gradnje, te  $350 \text{ m}^2$  za SS način gradnje,
- $P_{max.} = 420 \text{ m}^2$  za D način gradnje, te  $1000 \text{ m}^2$  za SS način gradnje,
- max. širina građevne čestice za smještaj građevine na D način gradnje =  $16,0 \text{ m}$ ,
- $k_{ig} \leq 0,5$  za smještaj na D način gradnje, te  $0,45$  za smještaj na SS način gradnje,
- $k_{isN} \leq 1,5$  za smještaj na D način gradnje, te  $1,35$  za smještaj na SS način gradnje,
- $E_N \leq 3$ , osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja podno brda sv. Nikole, gdje je  $E_N \leq 2$ ,
- $V \leq 9,0 \text{ m}$ ,
- $V_{uk.} \leq 13,5 \text{ m}$ .

(2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za stambene i stambeno-poslovne građevine obiteljskog tipa izgrađene smještene u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja:

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 400 \text{ m}^2$ ,
- $P_{max.} = 1200 \text{ m}^2$ ,
- $k_{ig} \leq 0,3$ ,
- $k_{isN} \leq 0,9$ ,
- $E_N \leq 3$ ,
- $V \leq 9,0 \text{ m}$ , osim u neizgrađenom dijelu građevinskog područja podno brda sv. Nikole, gdje je  $V \leq 4,5 \text{ m}$ ,
- $V_{uk.} \leq 13,5 \text{ m}$ , osim u neizgrađenom dijelu građevinskog područja podno brda sv. Nikole, gdje je  $V_{uk.} \leq 7,5 \text{ m}$ .

(3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za stambene i stambeno-poslovne građevine višestambenog tipa izgrađene, osim u dijelu građevinskog područja podno brda sv. Nikole gdje se primjenjuju uvjeti gradnje iz stavaka 1. i 2. ovog članka:

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 750 \text{ m}^2$  u izgrađenim, te  $1.000 \text{ m}^2$  u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,
- $P_{max.} = 2500 \text{ m}^2$ ,
- $k_{ig} \leq 0,4$ ,
- $k_{isN} \leq 0,9$ ,
- $E_N \leq 3$ ,
- $V \leq 9,0 \text{ m}$ ,
- $V_{uk.} \leq 14,0 \text{ m}$ ,
- max. dužina pročelja:  $20 \text{ m}$ ,
- min. udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja ne može biti manja od  $5,0 \text{ m}$

(4) Ukoliko se prilikom formiranja građevne čestice dio katastarske čestice izastavlja radi priključenja planiranoj ulici,  $P_{min.}$  može biti umanjena za površinu tog dijela, ali ne više od 10% propisane površine.

### Članak 32.

**Regulacijski pravac** se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja utvrđuje temeljem zatečenog stanja (na građevnim česticama na kojima su smještene postojeće građevine) u uličnom potezu, odnosno uz rezervaciju proširenja postojeće prometne površine koja će se odrediti urbanističkim planom uređenja i u skladu s idejnim projektom rekonstrukcije ulice (ako je isti izrađen).

**Regulacijski pravac** se u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja utvrđuje temeljem detaljnije prostorno planske dokumentacije.

### Članak 33.

(1) **Visina krovne konstrukcije kosog krovišta građevine** može iznositi najviše 4,5 m mjerena od kote gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemne ili najviše katne etaže, pa do najvišeg dijela sljemena krovišta.

(2) **Prozori potkrovlja** mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili tradicionalni luminari ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe).

(3) **Krovišta građevina**, osim proizvodnih građevina, se izvode kao kosa nagiba 17° do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijeva ili kao ravna ili u kombinaciji. Urbanističkim planom uređenje odredit će se dozvoljeni tip, odnosno uvjeti oblikovanja krovišta u odnosu na dio naselja i vrstu građevine. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 10 cm, a na strani strehe 30 cm. Terasa potkrovlja mogu zauzeti najviše 30% tlocrtna projekcije građevine.

### Članak 34.

(1) **Ograde** se mogu podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 1,0 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ograde je moguće izvesti i kao zelene nasade (živica) do visine od 1,0 m. Visina ograde mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ograde građevnih čestica namjenjenih smještaju građevina proizvodnih, skladišnih, komunalnih (trafostanice, crpne stanice i sl.) javnih i društvenih djelatnosti, te sportskih igrališta i građevina mogu biti i više visine, s time da im neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1,0 m.

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, ograde mogu biti i veće visine ukoliko se radi o zatečenim suhozidinama ili ogradama unutar zaštićene graditeljske cjeline, te unutar područja tradicijske izgradnje određenih UPU-om.

(4) Ograde orijentirane prema javnim prometnim površinama, svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smiju ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa. Ulična ograda se postavlja na regulacijski pravac.

(5) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(6) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(7) Postojeće **suhozidine** na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

(8) Građevna čestica izvan područja zaštićene graditeljske cjeline, izvan područja tradicijske izgradnje određenog UPU-om, te izvan infrastrukturnih površina i površina lučkih područja i kupališta, mora biti uređena tako da najmanje 30% njezine površine bude uređeno kao zelena površina obrasla vegetacijom. U što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te je ukomponirati u rješenje uređenja građevne čestice.

### Članak 35.

(1) **Kolni prilaz** građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti neposredan ili posredan.

---



(2) Posredan kolni prilaz osigurava se prilaznom prometnom površinom na način da udaljenost građevne čestice od prometne površine - ulice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije duža od 50 m. Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%, a širina slobodnog profila ne smije biti manja od 4,5 m. Kolni prilaz preko iste prilazne prometne površine mogu ostvariti najviše dvije građevne čestice.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz raskrižje ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu - ulicu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Kolni prilaz u blizini raskrižja ulica mora biti udaljen od početka raskrižja najmanje 5,0 m. Iznimno, moguće je zadržati postojeći kolni prilaz koji se nalazi bliže raskrižju.

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 36.

(1) Izgradnja izvan naselja omogućuje se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su u cilju grupiranja istovjetnih ili sličnih djelatnosti unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina – zona:

- ugostiteljsko-turističke namjene,
- poslovne namjene
- sportsko-rekreacijske namjene,
- groblja.

(3) Izvan građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se smještaj slijedećih građevina:

- građevina za poljoprivrednu proizvodnju (biljnu i uzgoj životinja)
- građevine marikulture i akvakulture,
- građevine u svrhu lova (lovački dom, streljana) i gospodarenja šumama,
- rekreacijske građevine,
- kapelice,
- infrastrukturne građevine,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### 3.

#### Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 37.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima koje se omogućuju na području općine podrazumijevaju se: proizvodnja, trgovina, usluge, komunalno-servisne djelatnosti, turizam, poljoprivreda, marikultura, akvakultura, šumarstvo, lov i ribolov. Uvjeti uređenja prostora za građevine propisani su u ovisnosti o njihovoj namjeni i smještaju.

(2) Na području općine Tribunj ne odobrava se **eksploatacija mineralnih sirovina**, kao ni uporaba materijala suhozidina (gromača) za građevinski kamen, osim, ako novim zahvatom u prostoru suhozidinu nije moguće zadržati.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Tribunj mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.

### 3.1. Proizvodne djelatnosti

#### Članak 38.

(1) Proizvodne djelatnosti se obavljaju u građevinama ili građevnim sklopovima proizvodne, industrijske ili zanatske namjene čiji smještaj se omogućuje unutar građevinskog područja naselja Tribunj i i građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene u naselju, zona Mrzanci.

(2) U građevinskom području naselja omogućen je smještaj sadržaja proizvodne, industrijske ili zanatske namjene čija djelatnost ne utječe štetno na okoliš, ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama i ne privlači povećan promet teretnih vozila, i to:

- na istoj građevnoj čestici uz stambenu ili stambeno poslovnu građevinu kao prateća građevina tlocrtna površine do 150 m<sup>2</sup>, maksimalne visine prizemlje,  $V \leq 4$  m,  $V_{uk} \leq 8,5$  m,
- kao samostalne građevine ili građevni sklopovi: kao rekonstrukcija postojeće građevine u službi brodogradilišta, te u gospodarskoj zoni proizvodno-poslovne namjene u naselju (oznaka In), zoni Mrzanci,
- kao dio stambene i/ili stambeno poslovne građevine s time da je udio GBP-a stambene namjene u ukupnoj GBP pretežit.

(3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju postojeće građevine u službi brodogradilišta:

- $P_{min.}$  = postojeća čestica (potrebno je objediniti čestice koje čine pogon),
- $k_{ig} \leq 0,4$ ,
- $E_N \leq 1$ , s time da dio građevine, koji može zauzimati najviše 30% tlocrtna površine, može imati i više etaža,
- $V \leq 13,0$  m,
- $V_{uk} \leq 15,5$  m,
- zatečena udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca ne smije se smanjivati,
- uvjeti za dio brodogradilišta u obuhvatu pomorskog dobra određeni su člankom 62.

(4) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za proizvodne građevine i građevne sklopove smještene u gospodarskoj zoni proizvodno-poslovne namjene u naselju (oznaka In), zoni Mrzanci:

- način gradnje: SS (obzirom na susjedne građevne čestice),
- $P_{min.}$  = 2.500 m<sup>2</sup>,
- $P_{max.}$  = površina zone,
- $k_{ig} \leq 0,4$ ,
- $k_{isN} \leq 0,4$ ,
- $E_N \leq 1$ , s time da dio građevine, koji može zauzimati najviše 30% tlocrtna površine, može imati i više etaža,
- $V \leq 13,0$  m,
- $V_{uk} \leq 17,5$  m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,

### 3.2. Poslovne djelatnosti

#### Članak 39.

(1) Pod poslovnim djelatnostima u smislu ovog Plana podrazumijeva se poslovanje poslovnih udruženja, ureda, predstavništava, bankarskih usluga, projektnih, odvjetničkih, prevodilačkih ureda, ordinacija i ambulanti, prostorija osobnih usluga građanstva (neproizvodni obrt i obrt bez štetnih utjecaja na okoliš), usluge smještaja u sobama i apartmanima za iznajmljivanje, trgovinu i druge srodne uporabe prostora.

(2) Poslovne djelatnosti se obavljaju u građevinama ili građevnim sklopovima čiji smještaj se omogućuje unutar građevinskog područja naselja Tribunj, izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene Pišćet i gospodarskoj zoni proizvodno-poslovne namjene namjene u naselju Mrzanci.

(3) U građevinskom području naselja omogućen je smještaj građevina poslovne namjene čija djelatnost ne utječe štetno na okoliš, ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama i ne privlači povećan promet teretnih vozila, i to:

- kao samostalne poslovne građevine i
- kao dio poslovne ili poslovno-stambene građevine s time da je udio GBP-a poslovne namjene u ukupnoj GBP pretežit.

(4) Uvjeti uređenja za građevine iz stavka (3) ovog članka utvrđuju se kao i za stambene građevine.

(5) U građevinskom području naselja Tribunj omogućuje se smještaj trgovačkih i uslužnih djelatnosti unutar poslovnih, društvenih, te stambeno-poslovnih građevina.

(6) Poslovni sadržaji u stambeno-poslovnim građevinama, u pravilu se smještaju u prizemnim, suterenskim i/ili podrumskim etažama. U poslovnim građevinama, uz poslovne sadržaje omogućuje se i smještaj javnih i društvenih djelatnosti.

(7) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za poslovne građevine smještene na građevnim česticama pretežite poslovne namjene u građevinskom području naselja, u gospodarskoj zoni proizvodno-poslovne namjene Mrzanci:

- način gradnje: SS (obzirom na susjedne građevne čestice),
- $P_{min.} = 1.500 \text{ m}^2$ ,
- $P_{max.} =$  površina zone,
- $k_{ig} \leq 0,3$ ,
- $E_N \leq 2$ ,
- $V \leq 8,0 \text{ m}$ ,
- $V_{uk.} \leq 12,5 \text{ m}$ ,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,

(8) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za građevinsko područje poslovne namjene Piščet:

- način gradnje SS,
- $P_{min.} = 1.500 \text{ m}^2$ ,
- $P_{max.} =$  površina zone,
- $k_{ig} \leq 0,3$ ,
- $E_N \leq 2$ ,
- $V \leq 8,0 \text{ m}$ ,
- $V_{uk.} \leq 12,5 \text{ m}$ ,
- namjena građevina može biti uslužna i/ili trgovačka i/ili ugostiteljska,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- pri određivanju granice građevne čestice, odnosno regulacijskog pravca prema raskrižju javnih cesta voditi računa o mogućnosti izvedbe deniveliranog raskrižja na temelju urbanističkog plana uređenja,
- zona mora imati odgovarajući kolni prilaz sa ceste L65033 planirane u rangu županijske ceste.

### 3.3. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

#### Članak 40.

(1) Ugostiteljsko-turistička djelatnost se obavlja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene čiji je smještaj omogućen unutar:

- izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene,
- zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju,
- građevinskog područja naselja Tribunj,

- izdvojenog građevinskog područja građevinskog područja poslovne namjene, zona Pišćet i građevinskog područja zone proizvodno poslovne namjene u naselju, zone Mrzanci, kao pratećih sadržaja,
- te u sklopu biljnih farmi.

(2) Unutar obuhvata PPUO Tribunj određene su zone Bristak, površine 8,6 ha i Zaglava, površine 3,0 ha, kao **izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene** za smještaj hotelskih kapaciteta (T1).

(3) Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti uređenja prostora za ugostiteljsko-turističke građevine hotele (oznaka T1) smještene u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene:

- gustoća izgradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 120 kreveta/ha,
- unutar 100 m od obalne crte nije moguć smještaj građevina sa smještajnim jedinicama, već se unutar tog područja mogu smjestiti samo građevine komunalne infrastrukture, podzemni energetske vodovi, prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), te se mogu uređivati javne površine,
- način gradnje: SS,
- $P_{min.} =$  površina zone,
- $K_{ig} \leq 0,3$ ,
- $K_{isN} \leq 0,8$ ,
- $E_N \leq 4$ ,
- $V \leq 13,0$  m,
- $V_{uk.} \leq 17,5$  m,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran barem jedan neposredni kolni prilaz najmanje dozvoljene širine kolnika od 5,5 m.

(4) Utvrđuju se posebni uvjeti gradnje u ugostiteljsko turističkoj zoni Bristak:

- maksimalna površina zone je 8,6 ha u koju nije uključen koridor planirane državne ceste koja zonu dijeli na istočni i zapadni dio,
- ukupni kapacitet može iznositi najviše 800 kreveta,
- detaljni uvjete smještaja odredit će se u urbanističkom planu.

(5) Utvrđuju se posebni uvjeti gradnje u ugostiteljsko turističkoj zoni Zaglava:

- maksimalna površina zone Zaglava je 3,0 ha,
- ukupni kapacitet može iznositi najviše 250 kreveta,
- obzirom na konfiguraciju terena (kosi teren) planirana gradnja mora slijediti liniju prirodnog terena na način da je u svakom presjeku maksimalna etažnost najviše P+2 odnosno ukupno tri nadzemne etaže.

(6) Unutar obuhvata PPUO Tribunj planira se smještaj **ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja**:

- u zonama ugostiteljsko-turističke namjene u naselju,
- u zonama mješovite namjene koje će se odrediti urbanističkim planom uređenja i
- u građevinama poslovne ili stambeno poslovno namjene namijenjenima ugostiteljstvu i turizmu.

(7) Unutar obuhvata PPUO Tribunj određena je zona **ugostiteljsko turističke namjene u naselju**, zona Zaglava-Dubravica površine 1,8 ha za smještaj hotelskih kapaciteta (T1n). Osim zone Zaglava-Dubravica, urbanističkim planom uređenja naselja Tribunj moguće je planirati jednu ili više ugostiteljsko-turističkih cjelina (namjene hotel, turističko naselje, kamp/autokamp ili mješovite) na način da je:

- ugostiteljsko-turističke cjeline potrebno smjestiti u dijelovima naselja gdje je moguće ostvariti njihovu kvalitetnu i jednostavnu prometnu povezanost s javnim cestama izvan naselja i osiguranje potrebne širine kolnika i unutarnjih radijusa za odvijanje dvosmjernog autobusnog prometa
  - ukupna površina (uključujući i zonu Zaglava-Dubravica) može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevinskog područja.
-

(8) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, turistička naselja, kampovi/autokampovi) smještene **na površinama ugostiteljsko-turističke namjene u naselju:**

- najveći mogući kapacitet ugostiteljsko-turističke cjeline može iznositi do 120 kreveta/ha,
- u kampovima/autokampovima, smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način,
- u kampovima/autokampovima, unutar 50 m od obalne crte nije moguć smještaj pratećih građevina – sanitarija, kao i drugih sadržaja osim smještajnih jedinica,
- unutar 50 m od obalne crte nije moguć smještaj dijelova hotela i turističkih naselja sa smještajnim jedinicama, dok je prateće građevine (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), te smještajne jedinice kampa/autokampa, moguće smjestiti i bliže, ali ne bliže od 25 m od obalne crte,
- smještaj kampa/autokampa se omogućuje uz poštivanje u najvećoj mogućoj mjeri zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- način gradnje: SS,
- $k_{ig} \leq 0,3$ , odnosno 0,1 za kampove/autokampove,
- $k_{isN} \leq 0,8$ ,
- $P_{min.} = 750 \text{ m}^2$ ,
- $P_{max.} = \text{površina zone}$ ,
- $E_N \leq 4$  za hotele, 3 za turistička naselja i 1 za kampove/autokampove,
- $V \leq 13,0 \text{ m}$  za hotele, 9,0 m za turistička naselja i 4,5 m za kampove/autokampove,
- $V_{uk.} \leq V + 4,5 \text{ m}$ ,
- građevna čestica mora imati osiguran barem jedan neposredni kolni prilaz najmanje dozvoljene širine kolnika od 5,5 m.

(9) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za ugostiteljsko-turističke građevine (**hoteli, pansioni, prenoćišta i sl.**) smještene u građevinskom području naselja Tribunj koje se grade **unutar urbanističkim planom utvrđenih površina mješovitih namjena:**

- ugostiteljsko-turističke građevine potrebno je smjestiti u dijelovima naselja, gdje je moguće ostvariti njihovu kvalitetnu prometnu povezanost sa javnim cestama izvan naselja uz osiguranje potrebne širine kolnika od barem 5,5 m, odnosno 5,0 m (kod rekonstrukcija prometnica) za odvijanje dvosmjernog prometa,
- najveći mogući kapacitet pojedine ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 80 kreveta,
- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 700 \text{ m}^2$ ,
- $P_{max.} = 2.500 \text{ m}^2$ ,
- $k_{ig} \leq 0,3$ ,
- $k_{isN} \leq 0,8$ ,
- $E_N \leq 3$ ,
- $V \leq 10,0 \text{ m}$ ,
- $V_{uk.} \leq 14,5 \text{ m}$ ,
- građevna čestica mora imati osiguran barem jedan neposredni kolni prilaz najmanje dozvoljene širine kolnika od 5,5 m.

(10) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za ugostiteljsko-turističke građevine kampovi (**autokampovi**) smještene u građevinskom području naselja Tribunj **unutar urbanističkim planom utvrđenih površina mješovitih namjena:**

- smještaj kampa/autokampa nije moguć unutar 50 m od obalne crte, a potrebno ga je planirati uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- $P_{min.} = \text{jedna smještajna jedinica (3 kreveta) / najmanje } 80 \text{ m}^2$  s tim da površina čestice ne može biti manja od  $500 \text{ m}^2$ ,
- $P_{max.} = 2.500 \text{ m}^2$ ,
- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,

- $E_N \leq 1$ ,
- $V \leq 4,5$  m,
- $V_{uk.} \leq 9,0$  m,
- $max.kig = 0,1$ ,
- smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu bližem od 25,0 m od obalne šetnice,
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tлом, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne šetnice,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan kolni prilaz širine ne manje od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 1 / 3$  kreveta.

(11) **Građevine poslovne ili stambeno poslovne namjene namijenjene ugostiteljstvu i turizmu** su građevine koje sadrže smještajne kapacitete tipa apartmani za iznajmljivanje, te stanove u površini manjoj od 50% ukupne površine. Uvjeti gradnje utvrđuju se kao i za višestambene građevine, pri čemu se 1 apartman računa kao 1 stambena jedinica.

(13) Uvjeti uređenja prostora za ugostiteljsko-turističku građevinu sa smještajnim kapacitetima čiji se smještaj omogućuje u građevinskom području poslovne namjene Pišćet utvrđeni su u poglavlju 3.2. „Poslovne djelatnosti“.

(14) Uvjeti uređenja prostora za ugostiteljske djelatnosti čiji se smještaj omogućuje u sklopu poljoprivrednih gospodarstava utvrđeni su pod naslovom 3.4. „Poljoprivredne djelatnosti“, a uvjeti uređenja prostora za poslovne djelatnosti čiji se smještaj omogućuje u sklopu građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene utvrđeni su u poglavlju 4.2. „Sport i rekreacija“.

### 3.4. Poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 41.

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i pratećih sadržaja seoskog turizma. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (ratarstvo i stočarstvo) moguće je smjestiti isključivo izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja u ZOP-u, poljoprivrednog zemljišta u Planu označenog kao osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo, te mora, voda (zaštitnih zona voda) i šuma.

(3) Poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova za utvrđivanje mogućnosti gradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može se dijeliti na manje čestice.

#### Članak 42.

(1) Stambeno-gospodarske sklopove – poljoprivredna gospodarstva (farme) moguće je graditi na zemljištu koje zadovoljava uvjet iz članka 41. stavka 2. ovog Plana, koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine.

(2) Minimalna veličina zemljišta za smještaj isključivo građevina za poljoprivrednu proizvodnju je 1 ha, za smještaj stambenih i pomoćnih građevina seoskog turizma je 2 ha, a stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe je 20 ha.

(3) Stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika mogu imati GBP najviše 250 m<sup>2</sup> i sadržavati najviše do 2 SJ.

(4) Kapacitet turističkog smještaja u seoskom turizmu iznosi najviše 20 kreveta.

(5) Kapacitet smještaja životinja može biti najviše do 10 uvjetnih grla,

(6) Uvjeti uređenja prostora:

- građevine, osim staklenika i plastenika, trebaju biti građene kao jedinstveni funkcionalni sklop u jednom dijelu posjeda, sa osiguranim kolni prilazom na javnu prometnu površinu,
- oblikovanje građevina koje nisu namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom (pročelja obložena autohtonim kamenom),
- kao ograde se u što većoj mjeri trebaju koristiti suhozidine,
- krovovi trebaju biti kosi, dvostrešni, nagiba do 30°,
- tlocrt gospodarskih građevina treba biti izdužen, s omjerom stranica od najmanje 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- $E_N \leq 2$ ,
- $V \leq 8,0$  m,
- ukupna GBP građevina može iznositi najviše 1.000 m<sup>2</sup>, ne računajući površinu staklenika i plastenika koji se prema posebnom propisu smatraju jednostavnim građevinama.

#### Članak 43.

Na svim poljoprivrednim površinama koje zadovoljavaju uvjet iz članka 41. stavka 2. ovog Plana minimalne površine 0,5 ha mogu se podizati **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te **pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista i sl.** ukoliko to nije u suprotnosti s posebnim propisima iz područja poljoprivrede i zaštite okoliša.

#### Članak 44.

(1) **Građevinom za uzgoj životinja** (u nastavku: **tovilište**) smatra se građevina ili sklop građevina namijenjen poljoprivrednoj proizvodnji (stočarstvu) minimalnog kapaciteta 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja, osim pasa, svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice .....	1,00 .....	.....10
- bikovi .....	1,50 .....	.....7
- volovi .....	1,20 .....	.....8
- junad 1-2 godine .....	0,70 .....	.....14
- junad 6-12 mjeseci .....	0,50 .....	.....20
- telad .....	0,25 .....	.....40
- krmača + prasad .....	0,55 .....	.....18
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25 .....	.....40
- mlade svinje (2-6 mjeseci).	0,13 .....	.....77
- teški konji .....	1,20 .....	.....8
- srednje teški konji .....	1,00 .....	.....10
- laki konji, magarci .....	0,80 .....	.....13
- ždrebad .....	0,75 .....	.....13
- ovce, ovnovi, koze i jarci .....	0,10 .....	.....100
- janjad i jarad .....	0,05 .....	.....200
- toвна perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003 .....	.....3.333
- toвна perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006 .....	.....1.667

- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004 .....	.....2.500
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008 .....	.....1.250
- nojevi .....	0,25 .....	.....40
- sitni glodavci .....	0,01 .....	.....1.000
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	.....	.....10

(2) Smještaj tovišta omogućuje se na zemljištu koje zadovoljava uvjet iz članka 41. stavka 2. ovog Plana, ima površinu od najmanje 0,5 ha i nalazi se sjeverno od crte koja spaja vrhove Bušnjak, Kozaru i Srzentov vrh prikazane na kartografskom prikazu br. 3.

(3) Uvjeti gradnje gospodarskih građevina:

- $E_N \leq 1$ ,
- $V \leq 8,0$  m,
- ukupna izgrađenost iznosi do 40%.

#### Članak 45.

(1) **Spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme** i sl. u vinogradima, maslinicima, voćnjacima i povrtnjacima mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu koje zadovoljava uvjet iz članka 41. stavka 2. ovog Plana, najmanje površine 0,5 ha, s upisanom kulturom (vinograd, maslinik, voćnjak, povrtnjak) u vlasničkom listu.

(2) GBP spremišta ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>, visine vijenca do 3,5 m, udaljene najmanje 3,0 m od granice čestice.

#### Članak 46.

(1) Radi sprečavanja negativnih utjecaja, građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti udaljene od prometnica kako je određeno tablicom:



Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti		
	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne i nerazvrstane ceste (m)
do 50	50	30	10
51-100	50	30	10
101-200	80	40	20
201-400	100	50	30
401 i više	100	50	30

(2) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na zemljištu koje zadovoljava uvjet iz članka 41. stavka 2. ovog Plana na udaljenosti najmanje 30 m od prometnica.

### 3.5. Marikultura i akvakultura

#### Članak 47.

(1) Djelatnost marikulture (uzgoja školjkaša i bijele ribe) dozvoljava se na lokaciji kod otoka Logoruna naznačenoj u grafičkom dijelu Plana. Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja zona:

- zone zahvaćaju isključivo akvatorij, bez mogućnosti smještaja građevina i instalacija na otocima,
- ukupni kapacitet zone može iznositi najviše 300 t, od toga 150-200 t ribe i 100 t školjkaša,
- najveća dopuštena površina akvatorija pod uzgojnim instalacijama iznosi 10,0 ha,
- uzgojne instalacije moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obale,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15,0 m,
- uzgojne instalacije je potrebno oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se postavlja više uzgojnih instalacija, potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti,
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja.

(2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetu iz prethodnog stavka provoditi istraživanja:

- stalne kontrole kakvoće mora,
- prirodnih pojava koje utječu na uzgoj,
- utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja,
- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta,
- zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša,
- stalne kontrole kakvoće uzgojenih organizama.

(3) **Smještaj bazena ribnjaka** i pratećih građevina (spremišta) za uzgoj slatkovodnih organizama (akvakultura) moguć je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara i trstik, te na koritima i rukavcima vodotokova i na neplodnom tlu izvan prostora ograničenja u ZOP-u. Neposredno uz bazene ribnjaka omogućuje se smještaj pomoćne građevine - spremišta alata, opreme i sl. prizemne visine i najveće dozvoljene GBP do 40 m<sup>2</sup>.

### 3.6. Šumarstvo, lov i ribolov

#### Članak 48.

(1) Unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji **korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta** sukladno posebnom propisu (šumska infrastruktura) i infrastrukturne građevine planirane ovim Planom.

(2) **Gospodarenje lovištima i divljači** (uzgoj, zaštita, lov i korištenje divljači i njezinih dijelova) provodit će se izvan građevinskih područja i ostalih izgrađenih struktura izvan građevinskih područja sukladno posebnom propisu o lovstvu. Za potrebe lova omogućuje se na području općine sjeverno od ceste D8, a unutar površine oznake PŠ smještaj jedne lovačke kuće sa sportskim strelištem otvorenog tipa, kojom gospodari mjerodavno lovačko društvo, na način da:

- $E_N \leq 2$  u slijedećim kombinacijama; Su+Pr ili Pr+Pk,
- $GBP \leq 200 \text{ m}^2$ ,
- oblikovanje građevine mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom (pročelja obložena autohtonim kamenom),
- nad streljačkim mjestima može se montirati nadstrešnica drvene ili čelične konstrukcije, visine do 4 m, tlocrtna površina do  $200 \text{ m}^2$ ,
- mete strelišta budu okrenute u suprotnom smjeru od građevinskih područja i drugih izgrađenih struktura.

(3) Ribolovna djelatnost na području općine odnosi se na **ribarenje u akvatoriju općine** izvan lučkih područja, područja rekreacije u moru i zone marikulture, infrastrukturnih koridora i koridora plovnih putova, te na ostalim područjima na kojima bi djelatnost ribarenja bila u suprotnosti s ostalim namjenama.

#### 4.

#### Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 49.

(1) Smještaj društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja Tribunj u građevinama javne i društvene namjene, te poslovnim i stambeno-poslovnim građevinama, kao i unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene. Izvan građevinskih područja omogućuje se izgradnja crkvice/kapelica kao zamjenskih građevina na lokalitetima ili u neposrednoj blizini lokaliteta već podignutih raspela i sl. povijesnih tradicionalnih vjerskih obilježja.

(2) Sukladno prostornim planom regionalnog značaja predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta utvrđuje se potreba za određenim društvenim djelatnostima koje bi naselje Tribunj kao općinsko središte trebalo posjedovati ili već posjeduje:

- upravna: tijela općinske uprave, mjesni odbor(i),
- socijalna: domovi za starije i nemoćne osobe, dom umirovljenika,
- zdravstvena: ambulanta obiteljske medicine,
- odgojno-obrazovna: dječja ustanova, (područna) osnovna škola,
- kulturna: kulturno-umjetnička društva, udruge tehničke kulture, dom kulture i sl.,
- vjerska: rmk. župa sa župnim uredom, crkvom i pastoralnim centrom,
- sportsko rekreacijska: sportska društva i klubovi, školsko-sportska dvorana, kupališta i dr. sportske i rekreacijske površine,
- ostale udruge građana, političke stranke i sl. društvene organizacije.

(3) Za društvene djelatnosti koje nedostaju, a iskazana je potreba njihovog smještaja unutar naselja, urbanističkim planom je potrebno predvidjeti njihov smještaj. Ovo se poglavito odnosi na općinsku upravu, dječju ustanovu, dogradnju osnovne škole sa mogućnošću smještaja učenika u „ljetnoj školi“, pastoralni centar, nogometno igralište (stadion), školsko-sportsku dvoranu, te uređenje plaža i rekreacijskih površina poluotoka Zaglave.

#### 4.1. Javne djelatnosti

##### Članak 50.

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora za građevine, odnosno prostore javne i društvene namjene, smještene u građevinskom području naselja Tribunj:

- $E_N$  i  $V$  građevina đakčkog doma-hostela/kampusu i doma umirovljenika jednake su onima propisanim za stambene građevine višestambenog tipa, dok su za ostale građevine javne i društvene namjene jednake onima propisanim za stambene građevine obiteljskog tipa gradnje,
- iznimno, za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) bivše zgrade Poljoprivredne zadruge Tribunj u višenamjensku zgradu sa javnim i poslovnim sadržajima na česticama 248\* i 1153/3 i 1153/6 k.o. Tribunj propisuju se slijedeći uvjeti:
  - $k_{ig} \leq 1,0$ ,
  - $k_{isN} \leq 2,5$ ,
  - $V_{max.} = 13,50$ ,
  - $E_N = 3$ ,
  - sukladno postojećem stanju, moguć je smještaj građevine i izvođenje otvora bliže od 3 m od ruba čestice, pod slijedećim uvjetima:
    - da se pojedino pročelje građevine koje se gradi na regulacijskom pravcu, odnosno bočnoj međi ne produljuje više od dvostruko, a ukupna duljina pročelja cijele građevine na regulacijskom pravcu i bočnim međama ne produljuje više od 20% u odnosu na postojeće stanje,
    - da se na pročeljima koja se nalaze na bočnoj međi ili paralelno s njom na udaljenosti manje od 1 metar ne izvode otvori,
  - uvjeti oblikovanja: moguća suvremena arhitektonska interpretacija, bez obveze u pogledu nagiba i visine krovništa, oblikovanja otvora i materijala,
  - čestica se može parterno oblikovati bez korištenja zelenila ali tako da omogući boravak na otvorenom i riješi odvodnju oborinskih voda.

Namjena građevine/prostora	min.GBP i P <sub>min</sub>		
	min.GBP građevine/prostora	P <sub>min.</sub>	
		u izgrađenom dijelu građ. područja naselja	u neizgrađenom dijelu građ. područja naselja
Dječja ustanova	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10 m <sup>2</sup> /djetetu	30 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30 m <sup>2</sup> /učeniku	50 m <sup>2</sup> /učeniku
Đački dom - hostel/kampus	15 m <sup>2</sup> /učeniku	25 m <sup>2</sup> /korisniku	30 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom za starije i nemoćne	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Ambulanta obit. medicine	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-	-

## 4.2. Sport i rekreacija

### Članak 51.

(1) Pod sportskim djelatnostima podrazumijevaju se: sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljski sport radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća, sportska rekreacija građana do najstarije životne dobi, te kineziterapija i sport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

(2) Unutar obuhvata Plana smještaj sportskih i rekreacijskih sadržaja omogućen je unutar:

- izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene Stadion Tribunj (R1), te Glavičine-Zamalin i Bristak (R2),
- uređenih plaža (R3),
- građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene, te
- građevinskog područja naselja Tribunj.

(3) U cilju unaprijeđenja sporta djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, sportske rekreacije građana, kao i drugih sportskih potreba, potrebno je urbanističkim planom predvidjeti smještaj školsko-sportske dvorane i sportskih igrališta u blizini postojeće građevine škole.

### Članak 52.

(1) Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene Stadion Tribunj (R1) planira se izgradnja nogometnog igrališta (stadiona) sa svim potrebnim pratećim sadržajima (event. tribine, klupske prostorije, ugostiteljstvo i dr.). Ukoliko se izgrađuje stadion (igralište s tribinama i pratećim sadržajima) isti se mora uklopiti u okoliš tako da se za smještaj izgrađenog dijela (tribine) u najvećoj mogućoj mjeri iskoristi pad terena.

(2) Unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene (R2) Glavičine-Zamalin i Bristak planira se uređenje javnih parkovnih površina sa sportskim igralištima malih sportova, otvorenim bazenima, rekreacijskim površinama (šetnice, biciklističke i trim staze, vidikovci i sl.), uz smještaj potrebne urbane opreme (sanitarije, klupe, skulpture i sl.) i maksimalno zadržavanje postojećeg kvalitetnog visokog zelenila, te građevina sa ugostiteljskim, trgovačkim i zabavnim sadržajima, uz sljedeće uvjete:

- smještaj zgrada izvan 50 m od obale,
- ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja iste funkcionalne cjeline,
- P<sub>min.</sub> = 500 m<sup>2</sup>,
- P<sub>max.</sub> = površina zone,
- k<sub>ig</sub> ≤ 0,3,
- k<sub>isN</sub> ≤ 0,3,
- V ≤ 4,0,

- $E_N \leq 1$ .

(3) U građevinskom području Glavičine-Zamalin planira se gradnja građevine sa ugostiteljskim, odnosno uslužnim sadržajima na lokaciji srušene zgrade uz postojeću javnu cisternu, čestici k.č.zgr. \*251, uz slijedeće uvjete:

- tlocrtna projekcija građevine može biti jednaka tlocrtnoj površini čestice (cca 6x11 m), koja ulazi u ukupno moguću tlocrtnu površinu građevina iz stavka (2) ovog članka,
- $E_N = 1$ ,
- $V \leq 4,0$ .

(4) Unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, poslovne namjene i građevinskog područja naselja Tribunj moguć je smještaj svih vrsta otvorenih sportskih igrališta i bazena kao pratećih sadržaja osnovnoj namjeni ukoliko su zadovoljeni svi propisani uvjeti za građevinsku česticu (sportski tereni i bazeni ne mogu se računati kao prirodno zelenilo).

(5) Unutar građevinskog područja naselja Tribunj moguć je smještaj svih vrsta otvorenih sportskih igrališta i bazena sa pratećim sadržajima (zgrade svlačionice, sauna, teretana i sl. sa mogućim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima) na zasebnim česticama površine do 1200 m<sup>2</sup>, uz primjenu uvjeta za obiteljsku stambenu gradnju.

### Članak 53.

(1) Smještaj uređenih plaža (R3) planira se unutar građevinskog područja naselja Tribunj na lokacijama Sovlje i Podvrh, te uz građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene Glavičine-Zamalin i Bristak.

(2) Dijelovi obale kopna i otoka izvan područja uređenih plaža, lučkih područja i lokacije marikulture moguće je koristiti u rekreacijske svrhe kao prirodne plaže.

(3) U kopnenom dijelu uređenih i prirodnih plaža osigurava se min 6 m<sup>2</sup> plažnog prostora po ležaju u ugostiteljsko-turističkim zonama u i izvan naselja, te min 2 m<sup>2</sup> plažnog prostora za pripadajući dio od ukupnog broja korisnika naselja (broj stalnih i povremenih stanovnika te turista u privatnom smještaju i dnevnih posjetitelja).

(4) Na uređenim plažama planira se uređenje i gradnja prilaza obali i ulaza u more. Na plažama Bristak i Sovlje planira se nasipavanje obale, uz gradnju obalnih zidova i umjetnih žala, te školjera i podmorskih pera u svrhu obrane od valova. Plaže Glavičine-Zamalin i Podvrh u području koji je u kontaktu s sportsko rekreacijskom namjenom (R2) zadržavaju većim dijelom prirodna obilježja obalne crte (ne manje od 50% dužine obalne crte), a uređenje se planira pretežito u jugoistočnom dijelu područja.

(6) U kopnenom dijelu uređene plaže planira se uređenje, odnosno gradnja obalne šetnice, te prilaza u more (stube, rampe), sunčališta i odmorišta, opremanje urbanom opremom (tuševi, paravani za presvlačenje, ograde, klupe i sl.). Urbanističkim planom uređenja je na uređenim plažama Sovlje i Bristak, na pozicijama dalje od obalne crte, moguće planirati manje ugostiteljske sadržaje, u građevinama u sklopu kojih se smještaju i javne sanitarije i garderobe u funkciji plaže, sa slijedećim uvjetima:

- minimalna površina kopnenog dijela plaže ne smije biti manja od:
  - za plažu Sovlje: 2.600 m<sup>2</sup>,
  - za plažu Bristak: 8.800 m<sup>2</sup>
- najveća građevinska (bruto) površina građevina može iznositi:
  - za plažu Sovlje: 100m<sup>2</sup>,
  - za plažu Bristak: 200m<sup>2</sup>,
- $E_N \leq 1$ ,

- $V \leq 3,5$  m, odnosno za plažu Bristak do 7,0 m za otvorene nadstrešnice, te za građevine oblikovane kao uklapanje u morfologiju terena (nasipi duž obalne ceste, humci na plažnom platou).

-

(7) Obzirom na specifičnosti lokacije na kojoj se planiraju veći zahvati izmjene obalne crte, urbanističkim planom uređenja moguće je na plaži Bristak planirati i druge plažne sadržaje, kao što su igrališta za plažne sportove, bazeni, lagune s protočnom morskom vodom, vodeni tobogani i sl.

#### **Članak 54.**

(1) Područje poluotoka Zaglave (R) planirano je kao zona izvan građevinskog područja za rekreaciju stanovništva i drugih korisnika (turisti i dr.) uređenjem pješačkih, biciklističko-rolerskih i trim staza, te odmorišta-vidikovaca.

(2) Područje otoka Logorun (R) planirano je kao rekreacijska zona izvan građevinskog područja. Planom je omogućeno uređenje pješačkih staza – šetnica i odmorišta s mogućnošću smještaja prateće urbane opreme za potrebe obližnjih površina postojećih prirodnih plaža uz šetnicu te rekonstrukcija napuštenih vojnih građevina:

- rekonstrukcija postojećeg mola s maksimalnim povećanjem od 20% postojećeg gabarita,
- prenamjena dviju zgrada u ugostiteljsku namjenu rekonstrukcijom ili zamjenskom gradnjom, uz zadržavanje osnovnih gabarita (tlocrt, visina vijenca, nagib i vrsta krova),
- uz zgrade je moguće urediti i prostor za ugostiteljske terase, otvorene ili natkrivene drvenim pergolama, ukupne površine do 150 m<sup>2</sup>, te do 5 drvenih sjenica veličine do 15 m<sup>2</sup> natkrivenih biljnim pokrovom,
- gustinu je potrebno urediti i staviti u funkciju, te na njoj urediti dodatnih 150 m<sup>2</sup> ugostiteljske terase natkrivene pergolom,
- vojne bunkere u postojećim gabaritima urediti u turističku atrakciju.

(3) Kako unutar tako i izvan građevinskih područja omogućuje se izgradnja biciklističkih i pješačkih (planinarskih) staza koje je moguće smjestiti uz prometnice ili na drugim površinama u pravilu uređenjem postojećih puteva i staza.

5.

**Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

**Članak 55.**

(1) Ovim Planom je planirano opremanje područja Općine slijedećom javnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, pomorski, pošta i elektroničke komunikacije)
- energetika (plinoopskrba, elektroopskrba),
- vodno gospodarstvo (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, zaštita od voda),
- pješački, biciklistički i protupožarni putovi,
- groblje.

(2) Koridori, trase i površine / lokacije infrastrukturnih građevina prometa, javnih telekomunikacija, energetike i vodnog gospodarstva, u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Utvrđuju se slijedeće širine koridora unutar kojih se temeljem detaljnije dokumentacije ili provedbenog plana smješta sama trasa, odnosno zemljišni pojas planirane infrastrukturne građevine:

- jadranska željeznička pruga (u cijelosti izvan građevinskih područja): 400 m,
- državna cesta (unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu UPU Tribunj): 14 m,
- županijska cesta (unutar građevinskog područja naselja u obuhvatu UPU Tribunj): 10 m,
- nerazvrstana cesta (u cijelosti izvan građevinskih područja): 10 m, 5 m obostrano od osi postojećeg puta,
- tk magistralna kanalizacija: 1 m,
- 110 kV dalekovod planiran uz trasu postojećeg dalekovoda: 25 m
- vodoopskrbni i odvodni cjevovodi: 10 m

(6) Do stupanja na snagu odgovarajućih provedbenih planova (kojima se navedeni koridori mogu smanjiti, odnosno detaljnije odrediti) ili izdavanja provedbenih akata za planirane infrastrukturne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar infrastrukturnih koridora i površina koji su utvrđeni ovim Planom, osim drugih linijskih građevina javne i komunalne infrastrukture.

(7) Unutar koridora i površina planiranih i izgrađenih infrastrukturnih građevina koji su utvrđeni ovim Planom, te unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva utvrđenih posebnim propisima u postupku ishoda provedbenih akata za izgradnju i rekonstrukciju građevina drugih namjena potrebno je od mjerodavnog tijela koje upravlja određenom infrastrukturnom građevinom ishoditi posebne uvjete uređenja.

(8) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz obvezu prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(9) Uvjeti smještaja površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice, plinske regulacijske i mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.), te ostalih infrastrukturnih građevina koje nisu određene ovim nivoom Plana, utvrdit će se sukladno urbanističkim planovima ili odredbama ovog Plana.

**5.1. Promet**

**Članak 56.**

(1) Predložena **cestovna mreža općine** sastoji se od javnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Kako bi se postojeća cestovna mreža upotpunila i modernizirala planirana je dogradnja cestovne i ulične mreže izgradnjom novih, te rekonstrukcijom postojećih razvrstanih ili nerazvrstanih cesta, te njihov razvrstaj kako slijedi:

- državne ceste:

- D8 (rekonstrukcija raskrižja s cestom L65033, Planom predloženu za prekategorizaciju u rang županijske) i
- nova državna cesta od ribarske luke Tribunj do D8, trasom kroz turističku zonu Bristak i uz gospodarsku zonu Mrzanci do granice Grada Vodica,
- županijske ceste:
  - cijela lokalna cesta L65033 i te dionica ceste L65032 (ulica Križine) Planom se predlažu za prekategorizaciju u rang županijske ceste,
  - zadržava se Ž6086 (Put Vodica),
  - planira se nova županijska cesta u duljini cca 500 m od ulice Križine do turističke zone Zaglava,
- lokalne ceste:
  - zadržavaju se dionice ceste L65032 kroz naselje Tribunj (Put Sovlja, Vrtli i Jurjevgradska), te prema Makirini, u rangu lokalne ceste,
- rekonstrukcija i izgradnja ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Postojeća javna cesta koja je predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se u pogledu određivanja uvjeta uređenja prostora uz nju, javnom cestom u toj kategoriji.

(3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi mjerodavno ministarstvo.

#### **Članak 57.**

(1) **Ulicom** se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje građevine visokogradnje, te na koje te građevine, odnosno građevne čestice imaju posredan ili neposredan kolni prilaz.

(2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne prometne površine) sa kolnim i pješačkim/biciklističkim dijelom.

(3) Kolnici ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku, dok unutar građevinskih područja proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati najmanju širinu od 6,0 m, te unutarnje radijuse kolnika i raskrižja karakteristika koje omogućuju nesmetano prometovanje teretnih vozila i autobusa. Kolnici internih prometnica u cjelinama gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na parkiralištima, dimenzioniraju se prema očekivanom prometu i zahtjevima posebnih propisa.

(4) Širina kolnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja utvrđena je zatečenim elementima ulice, odnosno elementima utvrđenim projektom rekonstrukcije ulice. Postojeće ulice, za koje nije moguće ostvariti određenu širinu koridora radi postojeće izgradnje, zadržavaju sadašnji koridor uz gradnju novih objekata na već utvrđenom građevinskom pravcu i uz rezervaciju proširenja postojeće ulice koja iznosi najmanje 4,25m od osi prometne površine, iznimno 3,75m ako to zahtijeva konfiguracija terena ili postojeća izgradnja, ako se uz nju grade individualne građevine.

(5) Pješačke staze (nogostupi) u ulici u građevinskih područja, kao i izvan građevinskih područja (ako za to postoji potreba) minimalne širine 1,5 m osiguravaju se s obje ili s jedne strane kolnika u širini propisanoj posebnim propisom. Unutar postojećih ulica nedovoljnih širina za smještaj odvojenih kolnika i pješačke staze (nogostupa) može se koristiti zajednička površina kao kolno-pješačka površina. Izvedena dužobalna šetnica koja se nalazi uz ulicu (neposredno ili odvojena zelenim pojasom) smatra se pješačkom stazom te ulice ako zadovoljava propisanu minimalnu širinu.

(6) Duž cijelog obalnog poteza, a pogotovo duž plaže Bristak, te od gradske luke do luke Sovlje planira se formiranje dužobalne šetnice uz mogućnost gradnje podesta, stuba, potpornih zidova i rasponskih konstrukcija.

---



#### Članak 58.

Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim/garažnim površinama potrebno je osigurati posebnim propisom utvrđen udio parkirališnih/garažnih mjesta za osobe s invaliditetom.

#### Članak 59.

**Smještaj benzinskih postaja** omogućuje se na građevnim česticama uz javne ceste na potezima unutar područja prikazanih na odgovarajućem kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana uz slijedeće uvjete:

- $P_{\min.} = 1000 \text{ m}^2$
- $P_{\max.} = 10.000 \text{ m}^2$ ,
- $E_N = 1 \text{ (Pr)}$ ,
- $GBP \leq 500 \text{ m}^2$ ,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje javnom cestom.

#### Članak 60.

**Javna parkirališta** i parkima mjesta namijenjena javnom korištenju mogu se graditi unutar građevinskih i lučkih područja, kao zasebne građevine ili u sklopu drugih zahvata u prostoru, a posebice na lokacijama koje će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

#### Članak 61.

U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao mogući koridor Jadranske željezničke pruge u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazan je i produžetak tzv. obalne pruge od Šibenika prema Zadru. To je **željeznička pruga velike propusne moći**, odnosno velikih brzina (do 250 km/sat kao krajnje rješenje u daljoj budućnosti) međunarodnog značaja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s egejskim prostorom (Grčka).

#### Članak 62.

(1) U akvatoriju općine Tribunj osiguravaju se prostorni **uvjeti za organizaciju pomorskog prometa**, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih plovnih putova i morskih luka:

- unutarnji plovni put županijskog značaja Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Vodice-Tribunj,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Tribunj,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja u uvali Sovlje (komunalni vezovi – dva bazena),
- morske luke posebne namjene:
  - luka nautičkog turizma - marina s najviše 260 vezova u Tribunju (oznaka LN);
  - sportska luka (oznaka LS) u Luci (Tribunj),
  - ribarska luka u Tribunju (oznaka LR),
  - brodogradilište u Sovlju (oznaka LB),
  - sidrište (15 plutača) uz otok Logorun (oznaka S).

(2) Granice lučkih područja unutar navedenih lokacija iz prethodnog stavka određene su u kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“. Obzirom na stanje katastarskih podloga i mjerilo u kojem su određene, detaljne granice odredit će se urbanističkim planom ili projektom/maritimnom studijom uz pridržavanje rasporeda i osnovne planske koncepcije.

(3) Unutar lučkih područja mogući su zahvati rekonstrukcije, te nasipavanja i nove gradnje zaštitnih i obalnih građevina i platoa, opremanje infrastrukturom, te kranovima i sličnom opremom za manipuliranje plovilima i teretom isključivo temeljem urbanističkog plana uređenja. U komunalnoj luci Sovlja planira se gradnja javnog

parkirališta. Građevine visokogradnje (zgrade) planiraju se samo u luci nautičkog turizma, iznimno se urbanističkim planom uređenja mogu planirati i u drugim lučkim područjima. Dozvoljen je smještaj predgotovljenih objekata (kioska) površine do 15 m<sup>2</sup> za čuvarske i slične službe. Manipulativni plato luke brodogradilišta vizualno treba odijeliti od susjedne plaže i ulice pojasom zelenila. Sve eventualno potrebne ograde treba izvoditi sukladno uvjetima propisanim čl. 34.

#### Članak 63.

Organizaciju poštanske mreže na području općine čini **poštanska jedinica** u Tribunju. Eventualno izmještanje ureda poštanske jedinice na novu lokaciju omogućuje se sukladno uvjetima uređenja prostora propisanim za smještaj poslovnih djelatnosti.

#### Članak 64.

(1) **Telekomunikacijska mreža** gradi se primjenom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), gdje se kabele uvlači u cijevi. Osnovna mreža telekomunikacija izvodit će se kao podzemna mreža. Glavni kabeli će se polagati u koridorima prometnica, dok će se daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika. Priključak građevina na telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovu uvjeta pružatelja telekomunikacijskih usluga (operatora) s time da je obveza investitora polaganje cijevi od mjesta koncentracije telekomunikacijske instalacije u građevini do granice s javnom prometnom površinom.

(2) Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka unutar naselja Tribunj predviđa se potreba izgradnje jednog udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a), s 8.000-9.000 priključaka u pravilu u težištu planirane ukupne izgrađene strukture naselja i okolnih zona.

#### Članak 65.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi **na trasi radijskog koridora** ili u njegovoj neposrednoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u postupku izdavanja provedbenih akata ishodenjem posebnih uvjeta od strane mjerodavnog tijela.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan radijskog koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost od strane mjerodavnog tijela za njihov smještaj u odnosu na radijski koridor.

#### Članak 66.

(1) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava **pokretnih elektroničkih komunikacija** planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

(2) U skladu s navedenim iz prethodnog stavka unutar područja obuhvata ovoga Plana omogućuje se smještaj osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija na slobodnostojeće antenske stupove i/ili na građevine u skladu s posebnim propisima o zaštiti zdravlja i drugim sličnim posebnim propisima uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- bazne stanice postavljaju se izvan prostora ograničenja u ZOP-u, unutar zone označene kartografskim prikazom 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- bazne stanice više operatora obvezno se postavljaju na isti antenski stup.

## 5.2. Energetika

#### Članak 67.

(1) Sukladno predloženoj eventualnoj plinifikaciji Šibensko-kninske županije, planirana je **moгуćnost plinifikacije** naselja Tribunj s okolnim planiranim sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim strukturama, kao i gospodarske zone Pišćet, od strane Vodica.

(2) Plinifikacija postojećih i planiranih izgrađenih struktura planirana je izgradnjom distribucijske plinovodne mreže polaganjem cjevovoda u pravilu unutar koridora prometnica.

---

#### Članak 68.

(1) Područjem općine, paralelno s cestom D8 prolazi 30 kV dalekovod TS Vodice – TS Tisno uz trasu kojega se planira **izgradnja 110 kV DV TS Bilice – TS Kapela**.

(2) Unutar pojasa u širini od 25 m obostrano od osi postojećeg 30 kV dalekovoda ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje.

(3) Glavni budući izvor napajanja elektroenergetske mreže Općine je planirana **TS 110/10(20) kV „VODICE“**, čija izgradnja je preduvjet za realizaciju punog opsega izgradnje odnosno sadržaja planiranih ovim Planom, posebice turističke zone Bristak.

(4) U svrhu realizacije gospodarske zone Pišćet planira se mogućnost izgradnje 30(20)/0,4 kV trafostanice, za potrebe napajanja zone električnom energijom sa postojećeg 30 kV dalekovoda TS Vodice – TS Tisno. Prije odluke o varijanti napajanja, odnosno prilikom izrade UPU 3 Pišćet potrebno je napraviti procjenu potrebne vršne snage. U slučaju manje vršne snage moguće je planirati i EE regulaciju naponskog nivoa 10(20) kV.

(5) Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum ostalih područja planirano je **interpoliranje novih trafostanica** naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja. Potrebna je i rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim u koridorima prometnica.

(6) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije postojeće visokonaponske mreže potrebno je voditi računa o prelasku sa 30 i 10 kV naponskog nivoa, u konačnici, na 20 kV naponski nivo.

### 5.3. Vodno gospodarstvo

#### Članak 69.

(1) Konceptija razvitka **vodoopskrbe** kako na cjelokupnom području Županije, tako i za područje općine utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije.

(2) Proširenje glavne vodovodne mreže planirano je u zaobalnom području izgradnjom vodoopskrbnih objekata za potrebe opskrbe pitkom vodom planirane gospodarske zone Pišćet.

#### Članak 70.

(1) Područje Općine nalazi se izvan zona sanitarne zaštite vodocrpilišta. Planira se **razdjelni sustav odvodnje** sa odvojenim skupljanjem otpadnih i oborinskih voda.

(2) **Odvodnja otpadnih voda priobalnog dijela Općine** u kojeg se ubrajaju uz građevinsko područje naselja Tribunj i okolna građevinska područja izdvojenih namjena, rješavat će se izgradnjom zajedničkog javnog sustava odvodnje otpadnih voda s priobalnim područjem grada Vodica – kanalizacijski sustav Vodice –Tribunj – Srima.

(3) **Kanalizacijski sustav Vodice –Tribunj – Srima** planiran je kao razdjelni sustav, tako da će na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dolaziti samo sanitarne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na središnji uređaj za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, čiji je smještaj planiran istočno od uljare, na prostoru grada Vodica. Planirani kapacitet središnjeg uređaja za pročišćavanje iznosi najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine po 20.000 ES. Stoga je uređaj moguće realizirati i po etapama. Od uređaja je planiran glavni odvodni kanal, na kraju sa podmorskim ispustom u Kaprijski kanal, dužine oko 1.900

m.

(4) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (tlo), a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela.

(5) **Odvodnja otpadnih voda zaobalnog dijela Općine** u kojeg se ubrajaju područje poslovne zone Piščet, te sva izgradnja izvan građevinskog područja, mora se rješavati prikupljanjem otpadnih voda, njihovim pročišćavanjem, te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (tlo).

(6) **Odvodnja oborinskih voda** mora se rješavati integralno sa sustavom zaštite od štetnog djelovanja voda, u načelu na način da se površinske vode koje se spuštaju sa obronaka brežuljaka iznad naselja Tribunj prihvate u zoni ceste L65032 planirane za prekategorizaciju u županijsku cestu, te sprovedu kanalima oborinske odvodnje kroz glavne mjesne ulice do podmorskih ispusta, odnosno upojnica s prelivima uz obalu.

(7) Sustav javne oborinske odvodnje prvenstveno je planiran za prihvrat navedenih površinskih voda, te oborinskoj odvodnji javnih površina naselja, dok je oborinske vode sa privetnih čestica u načelu potrebno rješavati na vlastitoj čestici. Iznimno, u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav javne oborinske odvodnje

(8) Oborinske vode sa „čistih“ površina potrebno je rješavati putem slobodnog otjecanja po terenu ili upuštanjem u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

(9) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje ili upuštanja putem upojnih bunara moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(10) Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplova) i dalje će se skupljati u postojećim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(11) **Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala**, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(12) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka, lokve, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, lokve, odnosno česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka, kanala ili lokve.

---

(13) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim dokumentima određenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(14) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruirani propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (pretežno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće rješenje tog prostora.

(15) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(16) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetili površinsko otjecanje.

## 5.4. Groblje

### Članak 71.

(1) Unutar građevinskog područja groblja (Mjesno groblje Gaj) planiran je smještaj mjesnog groblja uz održavanje i sanaciju izgrađenog dijela, te daljnja izgradnja na neizgrađenim dijelovima sa dogradnjom svih potrebnih pratećih sadržaja (parkiralište i sl.) u skladu s posebnim propisima. Smještaj parkirališta i drugih potrebnih pratećih sadržaja treba predvidjeti u južnom dijelu, a dogradnju prostora za ukop u sjevernom dijelu građevinskog područja.

(2) Stara groblja na brdu kod crkvice Sv. Nikole i Vrtli kod crkvice Male Gospe krajobrazno se uređuju temeljem posebnih uvjeta nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara

---

6.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 72.

(1) Područje obuhvata Općine Tribunj dijelom se nalazi unutar područja ekološke mreže NATURA 2000 – Područja očuvanja značajna za ptice (POP), HR1000024 Ravni Kotari.

(2) Popis ciljnih vrsta:

Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
1	<i>Calandrella brachydactyla</i>	kratkoprsta ševa	G		
1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarija			Z
1	<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	G		
1	<i>Coracias garrulus</i>	zlatovrana	G		
1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol			Z
1	<i>Grus grus</i>	ždral		P	
1	<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	G		
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
1	<i>Melanocorypha calandra</i>	velika ševa	G		

Članak 73.

(1) Utvrđuje se vršni dio brda Sv. Nikole i vršni dijelovi poluotoka Zaglava kao zone značajne za panoramsku vrijednost krajobraza.

(2) U svrhu očuvanja panoramske vrijednosti vršnog dijela brda Sv. Nikole sa istoimenom crkvicom, grobljem i arheološkim lokalitetom gradine kao povijesnim točkama, orijentirima u prostoru i vremenu, propisuje se uređenje njegovog negradivog dijela isključivo kao parkovne površine u sklopu urbane strukture naselja Tribunja, dok se za rubno neizgrađeno građevinsko područje određuju posebni uvjeti i način gradnje određeni člankom 31.

Članak 74.

(1) Utvrđuju se slijedeća nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti:

- Arheološki povijesni lokalitet gradina iz srednjeg vijeka (status: E),
- Arheološki povijesni lokalitet Pišća iz antike (status: E),
- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Tribunja (status: R),
- Povijesna civilna građevina – kuća Ferara (status: R),
- Povijesna civilna građevina – kuća s gotičkim prozorom (status: R),

- Povijesna civilna građevina – kameni most i put prema crkvi sv. Nikole (status: R),
- Povijesna sakralna građevina – crkva Male Gospe iz 1435. (status: R),
- Povijesna sakralna građevina – crkva sv. Nikole iz 1452. (status: R),
- Povijesna sakralna građevina – stara župna crkva na poluotoku (status: R),
- Povijesna sakralna građevina – crkva Vele Gospe iz 1883. (status: E),
- Spomen (memorijalni) objekt – bista dr. Franje Tuđmana (status: E).

(2) Nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti iz prethodnog stavka smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezno primjenjuju sve odredbe posebnog propisa, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R.

(4) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane mjerodavnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu općine da proglašava zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost mjerodavnog tijela uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 75.

U vršnom području brda Sv. Nikole u negradivom dijelu građevinskog područja naselja, kao i unutra građevinskog područja poslovne namjene Pišćet, obvezuju se nositelji zahvata u tim prostorima da osiguraju **arheološka istraživanja**, rezultati kojih moraju biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitori izgradnje na takovom prostoru imaju obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela. U slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmijene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektima konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

#### Članak 76.

(1) **Povijesna graditeljska cjelina** naselja Tribunj obuhvaća dio građevinskog područja naselja omeđenog morem i odvojenog od ostalog dijela kamenim mostom.

(2) U povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja obvezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina,
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, dimenzije i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima,
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine,
- iznimno se, uz dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela, dopušta rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice,
- uređenje i održavanje javnih, osobito hortikulturno uređenih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

#### Članak 77.

---



(1) Kao najmanja **granica zaštite pojedinačnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne vrijednosti** utvrđene ovim Planom određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio određen u rješenju o zaštiti, odnosno od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Sve građevinske i druge intervencije na nepokretnom kulturnom dobru ili kulturno-povijesnoj vrijednosti i u njihovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, **ishoditi posebne uvjete** (u postupku izdavanja provedbenih akata) i **prethodno odobrenje** (u postupku izdavanja građevinske dozvole) **nadležnog konzervatorskog odjela**.

(3) Posebnim propisom propisanom postupku unutar granica povijesne graditeljske cjeline naselja i pojedinačnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne vrijednosti (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
- namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina,
- uređenje javnih površina,
- uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno ili parterno) i
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

(4) Ukoliko se na bilo kojem dijelu obuhvata Plana tijekom radova naiđe na **arheološke ostatke**, osoba koja izvodi radove dužne je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

7.

**Postupanje s otpadom**

**Članak 78.**

(1) Na županijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajednički sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje građevina za obrađivanje i odlaganje ovog otpada. Konačnim rješenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac na području grada Šibenika.

(2) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagališta, tako da će se prikupljeni otpad sa područja općine Tribunj odlagati na odlagalištu Bikarac.

(3) Prikupljanje komunalnog otpada prije njegova konačnog zbrinjavanja organizirat će se sukladno posebnim propisima putem transfer stanice smještene na području grada Vodica.

**Članak 79.**

(1) Planira se izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

(2) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) planirano je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

(3) Odvojeno prikupljanje otpada planirano je putem reciklažnih dvorišta koje je moguće smjestiti unutar građevinskog područja naselja Tribunj u zonama gospodarske namjene tako da su u blizini područja s najvećom koncentracijom nastajanja otpada.

8.

**Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

**Članak 80.**

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima utvrđuju se slijedeće mjere zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno Programu zaštite okoliša:

- mjere zaštite voda i mora,
- mjere očuvanja i zaštite kakvoće tla,
- mjere očuvanja kakvoće zraka,
- mjere zaštite od emisije prekomjerne razine buke,
- mjere postupanja s otpadom i
- ostale mjere zaštite okoliša.

**Članak 81.**

(1) **Mjere zaštite voda i mora** provodit će se:

- izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za pročišćavanje sanitarno-fekalnih voda i podmorskim ispustom čime će more u području naselja biti u kategoriji pogodnoj za rekreaciju,
  - provođenjem mjera zaštite od onečišćenja mora u lukama,
  - uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
-

- zaštitom svih povremenih vodotokova, kao i obalnog mora s ciljem očuvanja propisane kategorije mora,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji (septičke jame), te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom (uklanjanjem) spremnika tekućih goriva u kućanstvima i industriji po provedenoj plinifikaciji određenog područja (ukoliko osim plina nije potrebno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

**(2) Mjere očuvanja i zaštite kakvoće tla** provodit će se:

- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- smještajem građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja, i to isključivo na većim posjedima, sukladno odredbama Plana,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- očuvanja i poboljšanja strukture tla,
- izbjegavanjem zbijanja tla,
- čuvanjem plodnosti tla i biološke raznolikosti tla,
- umanjenjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu unutar zelenih površina svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- očuvanjem, odnosno unaprijeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava u tretiranju zelenih i poljoprivrednih površina, čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija.

**(3) Mjere očuvanja kakvoće zraka** provodit će se:

- racionalnim korištenjem ložišta na kruta i tekuća goriva (upotreba goriva s dozvoljenim postotkom sumpora), koje je potrebno postupno zamijeniti sustavom grijanja na plin kada se izgradi plinoopskrbna distribucijska mreža,
- organiziranje javnog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivim za okoliš (autobus na plin i sl.),
- uređenjem, sukladno urbanističkim planovima javnih zelenih površina (javni parkovi i zaštitni pojasevi unutra uličnih koridora), te zelenih površina unutar pojedinih zona i građevnih čestica koje će uz estetsku vrijednost imati i funkciju regeneratora kisika u naselju i gospodarskoj zoni,

- izmještanjem tranzitnog prometa u rubne dijelove naselja Tribunj dogradnjom obodne tranzitne prometnice na pravcu Okit-Vodice-Tisno.

**(4) Mjere zaštite od emisije prekomjerne razine buke** provodit će se:

- dozvoljavanjem smještaja u naselju onih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke,
- određivanjem razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- izmještanjem tranzitnog prometa u rubne dijelove naselja Tribunj dogradnjom obodne tranzitne prometnice na pravcu Okit-Vodice-Tisno,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije buke, te na putovima njezinog širenja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- sanacijom područja ugroženih bukom,
- izradom karte buke,
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

**(5) Mjere postupanja s otpadom** provodit će se:

- odvojenim skupljanjem otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (papir, staklo, plastika, baterije, kovine, drvo, biološki otpad, ambalažni otpad),
- izdvajanjem opasnog iz komunalnog i tehnološkog otpada.

**(6) Ostale mjere zaštite okoliša** provodit će se:

- dozvoljavanjem smještaja unutar područja obuhvata UPU-a naselja Tribunj onih djelatnosti i građevina infrastrukture kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu prekomjernih vibracija, radioaktivnih emisija ili u pogledu opasnosti od eksplozija i sl,
- provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru, određene posebnim propisom, za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

## 9.

### Mjere provedbe Plana

#### Članak 82.

(1) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo općine, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(2) Provedba Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u općini.

(3) Svi prostorni planovi užeg područja moraju biti u skladu s ovim Planom. Tekstualni i grafički dijelovi postojećih prostornih planova užeg područja, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Planom, ostaju na snazi, odnosno u primjeni. Do usklađenja sa ovim Planom, dijelovi koji nisu usklađeni se ne primjenjuju, već se primjenjuju odredbe ovog Plana.

#### Članak 83.

Kod rekonstrukcija postojećih građevina lokacijski uvjeti koji prelaze veličine dopuštene ovim planom mogu se

---

zadržati bez povećavanja.

## 9.1. Obveza izrade planova užeg područja

### Članak 84.

(1) **Obveza izrade planova užeg područja** nalaže se za slijedeća područja:

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	UPU naselja Tribunj <b>donesen</b>	Građevinska područja; naselja Tribunj (GP, Tn1, In), ugostiteljsko-turističke namjene Bristak i Zaglava (T1), sportsko-rekreacijske namjene Glavičine-Zamalin (R2), sva s pripadajućim akvatorijima, površina rekreacijske zone na poluotoku Zaglava (R) sa pripadajućim akvatorijem i vršni dio brda Sv. Nikole	183,0
2.	UPU stadiona Tribunj	Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R1)	2,25
3.	UPU poslovne zone Piščet	Građevinsko područje poslovne namjene (K1)	1,60

(2) Površine navedene u prethodnom stavku predstavljaju okvirne površine obuhvaćenog područja pojedinog plana, a točnije će se utvrditi odlukom o izradi plana.

(3) Ukoliko je površina građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru na području poslovne zone Piščet jednaka površini zone, uvjeti gradnje utvrđivat će se na temelju ovih odredbi, a u protivnom na temelju urbanističkog plana uređenja. Prije utvrđivanja uvjeta za izgradnju građevina unutar zone potrebno je odrediti uvjete za izgradnju prometnice kojom se osigurava pristup u zonu.

### Članak 85.

(1) Izvan područja za koja je propisana obveza izrade planova užeg područja, Plan će se provoditi neposredno temeljem ovih odredbi, prema postupku određenim Zakonom i drugim posebnim propisima.

(2) Do stupanja na snagu planova užeg područja mogu se unutar izgrađenih, odnosno uređenih dijelova građevinskih područja izdavati provedbeni akti neposredno temeljem odredbi ovoga Plana.

(3) Urbanističkim planovima se mogu odrediti viši prostorni standardi.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 86.

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na **području inteziteta potresa VII stupnja po MCS ljestvici** uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

### Članak 87.

(1) U svrhu **sprječavanja širenja požara** na susjedne građevine, najmanja dozvoljena međusobna udaljenost susjednih građevina iznosi 4,0 m. Građevina u skladu s odredbama ovog Plana može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m

ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

### Članak 88.

(1) U cilju **zaštite i sklanjanja ljudi, tvornih i drugih dobara** određuje se obveza utvrđivanja obveze izrade i načelnih lokacija javnih i drugih skloništa unutar obuhvata obvezne izrade UPU-a naselja Tribunj i gospodarske zone Pišćet.

(2) Lokacije iz prethodnog stavka utvrđuju se urbanističkim planovima u skladu s posebnim propisima, na način da javna skloništa u najvećoj mogućoj mjeri pokrivaju područja namijenjena boravku ljudi, vodeći računa o maksimalnom gravitacijskom području pojedinog skloništa radijusa od 250 m, a da se unutar zona ili pojedinih građevnih čestica građevina javnih i društvenih namjena utvrde skloništa za potrebe sklanjanja korisnika tih građevina.

(3) Skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima tako da:

- kapacitet pojedinog javnog skloništa iznosi najviše 300 mjesta,
- kapacitet pojedinog skloništa na građevnoj čestici građevine javne i društvene djelatnosti iznosi 2/3 mjesta / broju djelatnika+korisnika,
- su izvedena u najnižim etažama građevine (ako se smještaju unutar građevine),
- su dimenzionirana na statičko opterećenje od 100-150 kPa za osnovnu zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja,
- imaju građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- sadržavaju sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- imaju osiguranu autonomnost za najmanje 7 dana,
- pristup skloništu bude udaljen najmanje za 1/2 visina susjednih građevina (za visinu kako postojećih, tako i novih susjednih građevina uzeti u obzir postojeću i moguću dozvoljenu visinu prema lokacijskim uvjetima),
- mogu biti dvonamjenska i da se mogu u suglasnosti s mjerodavnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe (javna namjena – kulturne manifestacije i sl., rekreacija, skladište i sl.), a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu.

(4) Zaštita stanovništva u zaklonima utvrđuje se unutar najnižih etaža građevina.

(5) Za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbuđivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbuđivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja mjerodavnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### Članak 89.

---

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tribunj".

**KLASA: 350-02/16-01/9**

**URBROJ: 2182/20-01-16-2**

**Tribunj, 22. prosinca 2016.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TRIBUNJ**

**PREDSJEDNICA**

**Dijana Grubelić, nastavnica**

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave u Šibensko - kninskoj županiji,
2. Uredniku „Službenog vjesnika Općine Tribunj“,
3. Jedinstvenom upravnom odjelu – ovdje,
4. Dokumentacija – ovdje,
5. Arhiva – ovdje.